



2023年8月24日

各位

会社名 アツギ株式会社
代表者名 代表取締役社長 日光 信二
(コード番号：3529 東証プライム市場)
問合せ先 取締役執行役員管理本部長 古川 雅啓
(TEL 046-235-8107)

本社土地活用に関する一般定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社は、神奈川県海老名市の本社土地の有効活用を目的として、一般定期借地権設定契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 一般定期借地権設定契約締結の理由

当社は、中期経営計画における重点課題の一つとして資本の効率化を掲げ、資産の有効活用に取り組んでおります。当該取組方針に基づき、当社が所有する神奈川県海老名市の本社土地については、2022年5月までに本社事務所機能および物流センター機能を本社敷地内の別棟に再編・集約し、その後は旧事務所棟や物流センター跡地等を再開発により有効活用する検討を進めてまいりました。

検討に際し、複数の事業者から提案を受けて計画や条件等を精査した結果、この度、住友商事株式会社との間で70年間の一般定期借地権設定契約を締結することといたしました。

2. 一般定期借地権設定契約の内容

- (1) 対象物件の所在地：神奈川県海老名市大谷北一丁目 211-5 他
- (2) 賃貸面積：27,540.66 m² (予定)
- (3) 契約締結日：2023年8月22日
- (4) 賃貸借期間：70年間
- (5) 賃貸借開始時期：2024年7月頃 (予定)
- (6) 用途：倉庫、事務所 (5階予定)

3. 賃借人の概要

- (1) 名称：住友商事株式会社
- (2) 本社所在地：東京都千代田区大手町二丁目3番2号
- (3) 代表者：兵頭 誠之
- (4) 事業内容：全世界に展開するグローバルネットワークをベースに、多様な商品・サービスの販売、輸出入および三国間取引、さらには国内外における事業投資など、多角的な事業活動を展開。
- (5) 資本金：2,200億円
※なお、当社と賃借人との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 今後の見通し

上記の通り、本契約に基づく賃貸借期間の開始は2025年3月期を予定しており、2024年3月期の連結業績予想には織り込んでおりません。中長期的には当社の連結業績および企業価値向上に資するものと考えており、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上