



2023年8月24日

各 位

会 社 名 日本管財ホールディングス株式会社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9347 東証 プライム)  
問合せ先責任者 海外事業推進室長 庄 司 桂 弥  
電 話 番 号 (03)5299-0865

当社子会社による米国ハワイ州の住宅管理会社の株式取得ならびに  
特定子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2023年8月24日開催の取締役会において、当社の米国100%子会社である NIPPON KANZAI USA, Inc. (以下、「NKUSA」) が50%保有している Hawaiiiana Holdings Incorporated (以下、「Hawaiiiana 社」) の残り株式を取得し100%子会社化とすることを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、この株式取得により、Hawaiiiana 社は当社の持分法適用関連会社から連結子会社(孫会社)となります。

また、Hawaiiiana 社の資本金の額が当社の資本金の額の100分の10以上となるため、当社の特定子会社に該当することになります。

記

1. 株式取得の理由

当社の子会社である日本管財(株)は2020年3月に Hawaiiiana 社の株式を50%取得しました。

その後、2022年10月に NKUSA の増資に伴って日本管財(株)は Hawaiiiana 社の株式をもって現物出資を行い、現在 NKUSA が Hawaiiiana 社の株式を50%保有しております。

米国での事業展開や業容の拡大を目指している NKUSA は、Hawaiiiana 社の残り50%の株式を所有する Swell International Incorporated (以下、「Swell 社」) から全持ち分を取得する事で協議をしておりましたが、一部を Hawaiiiana 社が自己株式の消却を行い、残りを NKUSA が取得する事で Swell 社と合意する事となりました。

2. 連結子会社が取得する会社の概要

(2022年12月31日現在)

(1) 商 号	Hawaiiiana Holdings Incorporated
(2) 所 在 地	711 Kapiolani Boulevard, Suite 700, Honolulu, Hawaii 96813
(3) 代表者の役職・氏名	社長 斎藤 大吉
(4) 主 な 事 業 内 容	住宅管理運営事業
(5) 資 本 金	4,270千米ドル
(6) 設 立 年 月 日	2008年9月24日(創業は1955年)

(7) 株主及び持分比率	NIPPON KANZAI USA, Inc. 50% (当社間接保有比率50%) Swell International Incorporated 50%		
(8) 当社との関係	資本関係	当社が間接的に当該会社の発行済株式総数の50%を保有しております。	
	人的関係	当社の従業員2名が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取引関係	特筆すべき事項はありません。	
(9) 当該会社の直近3年間の経営成績及び財政状態			
	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期
純資産	6,064千米ドル	10,868千米ドル	10,640千米ドル
総資産	14,166千米ドル	15,716千米ドル	17,985千米ドル
1株当たり純資産	32.34米ドル	57.96米ドル	56.74米ドル
売上高	27,150千米ドル	29,092千米ドル	28,581千米ドル
売上総利益	△89千米ドル	1,809千米ドル	698千米ドル
当期純利益	73千米ドル	4,803千米ドル	496千米ドル
1株当たり当期純利益	0.38米ドル	25.62米ドル	2.64米ドル
1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(2022年12月31日現在)

(1) 商号	Swell International Incorporated
(2) 所在地	1441 Kapiolani Boulevard, Suite 1915, Honolulu, Hawaii 96814
(3) 代表者の役職・氏名	社長 齋藤 大吉
(4) 主な事業内容	不動産仲介等
(5) 資本金	800千米ドル
(6) 設立年月日	2010年2月10日
(7) 大株主及び持株比率	井 康彦 (100%)
(8) 当社との関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本的関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 株式を取得する連結子会社の概要

(2022年12月31日現在)

(1) 商号	NIPPON KANZAI USA, Inc.
(2) 所在地	108 Lakeland Avenue, City of Dover, County of Kent, Delaware 19901
(3) 代表者の役職・氏名	社長 安田 守
(4) 主な事業内容	建物管理運営事業
(5) 資本金	450千米ドル
(6) 設立年月日	2022年9月19日

5. 取得株式数及び取得価額

(1) 取得株式数	133,929株（発行済株式総数(自己株式消却後)の41.67%）
(2) 取得価額	6,500千米ドル

6. 日程

- ・取締役会決議日（NKUSA）（予定） 2023年8月29日（PST 米国太平洋標準時）
- ・株式譲渡契約締結（予定） 2023年8月31日（PST 米国太平洋標準時）
- ・株式取得日（予定） 2023年8月31日（PST 米国太平洋標準時）

7. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であるものと認識しておりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

また、持分法適用関連会社から孫会社への異動に伴う当社グループの連結業績への取り込みは2024年3月期第3四半期からを予定しております。

以 上