



2023年8月24日

各位

会社名 株式会社海帆
代表者名 代表取締役 吉川 元宏
(コード番号:3133 東証グロース)
問合せ先 取締役管理本部長 水谷 準一
(TEL. 052-586-2666)

賃貸借契約の締結及び固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、2023年8月24日開催の取締役会において、下記のとおり新たな店舗の出店として賃貸借契約の締結及び固定資産の取得をすることを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約及び固定資産取得の理由

当社は、新たな店舗の出店として、関東圏にある物件での出店を検討しております。

この度、当社が求めている立地や月額家賃等の条件が一致する物件を選定し、物件のオーナー様より賃貸借契約締結に関する合意が取れたため、新規で賃貸借契約の締結を行うこととなりました。また、本物件に係る店舗の内外装及び設備等の固定資産を取得することといたしました。

2. 賃貸借契約の概要及び取得する資産の内容

(1) 所在地	東京都横浜市港北区新横浜
(2) 賃借面積	259.29 m ²
(3) 月額賃料	非開示(注1)
(4) 敷金・保証金	非開示(注1)
(5) 契約形態	普通借家
(6) 契約締結予定日	2023年9月1日予定
(7) 契約期間	2023年9月1日から2026年8月31日まで
(8) 店舗名称	京こまち(カラオケ付き居酒屋)
(9) 資産の概要	店舗内外設備一式
(10) 固定資産取得価格	70百万円(注2)

注1:当社と賃貸人との協議の結果、賃料及び敷金・保証金に関して開示することに同意を得られなかったため、記載しておりません。

注2：本固定資産の取得に関しては、店舗の内装及び設備となりますため、関連する複数の業者から相見積もりを取得し、必要な固定資産を選定しております。

3. 相手先の概要

それぞれの相手先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 固定資産の取得日程

取締役会決議日	2023年8月24日
着工及び工事予定期間	2023年9月～11月予定
引き渡し予定	2023年11月中旬予定

5. 契約の締結および固定資産の取得に係る資金

2022年3月2日に開示いたしました「第三者割当による新株式発行、第5回新株予約権の発行及び親会社及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」及び2022年7月15日に開示いたしました「第三者割当増資に係る資金用途の変更に関するお知らせ」並びに2023年1月31日に開示いたしました「第三者割当増資に係る資金用途の変更に関するお知らせ」に記載の「その他運転資金および店舗改装、撤退、新規出店資金」に該当します。

6. 業績に与える影響

本件が業績に与える影響につきましては、2024年3月期第2四半期において上記「2. 賃貸借契約の概要及び取得する資産の内容」に記載の「(4) 敷金・保証金」及び「(10) 固定資産取得価格」を固定資産に計上する予定です。また、契約する物件の月額賃料が地代家賃として月々計上されますが、月額賃料を鑑みても店舗の収益性を担保できると考えております。

なお、本件に係る費用等は2024年3月期業績予想に反映しておりますが、今後、開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

以 上