

各位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2023年8月18日付「資金の借入れ（グリーンローン等）に関するお知らせ」にて公表しました借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）について、本日、各タームローン契約の締結に伴い、下記のとおり適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件借入れの内容

借入方法：下記借入先を貸付人とする2023年8月24日付締結の各タームローン契約に基づく借入れ

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入 期間	元本弁済日 (注1)	元本弁済 方法	担保の 有無
株式会社中国銀行	1,000	固定 0.86438% (注2)	2023年 8月28日	6年	2029年 8月26日	元本弁済日に 一括弁済	無担保 無保証
株式会社日本政策投資銀行	2,500	固定 1.15160% (注2)		8年	2031年 8月26日		
日本生命保険相互会社 (グリーンローン) (注4)	1,000	固定 1.28875% (注2)		9年	2032年 8月26日		
株式会社みずほ銀行 株式会社日本政策投資銀行	5,000	固定 1.28875% (注2)		9年	2032年 8月26日		
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	2,800	固定 1.35532% (注3)		9年 6ヶ月	2033年 2月26日		
日本生命保険相互会社 (グリーンローン) (注5)	500	固定 1.42188% (注2)		10年	2033年 8月26日		
株式会社三菱UFJ銀行 株式会社三井住友銀行	2,800	固定 1.42188% (注3)		10年	2033年 8月26日		
合計	15,600						

(注1) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払期日は、2024年2月26日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年2月及び8月の各26日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。



- (注 3) 利払期日は、2023 年 11 月 26 日を初回として、その後元本弁済日までの期間における毎年 2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日です。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注 4) 当該借入れは、本投資法人が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）である PMO 田町、PMO 銀座八丁目、PMO 芝公園の取得資金（その後の借換を含む）のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンスの詳細については、本投資法人のホームページ内「グリーンファイナンスについて」のページをご参照ください。https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/esg_greenfinance.html
- (注 5) 当該借入れは、本投資法人が制定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）である PMO 日本橋茅場町の取得資金（その後の借換を含む）のリファイナンスに全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンスの詳細については、本投資法人のホームページ内「グリーンファイナンスについて」のページをご参照ください。https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/esg_greenfinance.html

2. その他

本件借入れに関わるリスクについては、2023 年 5 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 / 第 1 ファンドの状況 / 3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nre-mf.co.jp>

