

2023年8月28日

各 位

会 社 名 香 陵 住 販 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 薄 井 宗 明
(コード番号: 3495 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 経 営 管 理 本 部 長
中 野 大 輔
(TEL 029-221-2110)

仕掛販売用不動産（千葉県柏市）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、仕掛販売用不動産取得のための資金借入について下記のとおり決議致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 資金借入の理由

2023年6月30日にお知らせ致しました仕掛販売用不動産の取得を行うためであります。

2. 資金借入の内容

借入先	水戸信用金庫
借入額	450,000千円
借入利率	0.65%
借入実行日	2023年9月上旬予定
返済方法	元金均等返済
担保提供資産の有無	無

(注) 本件、仕掛販売用不動産は自社企画投資用不動産の建設用地として仕入れを行いましたが、建設予定建物については、現在、プランニング中であり、建設費用が未定であるため、先行して土地代金のみの借入を行うことと致しました。建設費用をあわせた借入額の合計は2022年9月期の連結純資産の30%に相当する額以上になる見込みであります。建設費用における借入額については、決定次第、お知らせ致します。

3. 業績に与える影響

本借入による2023年9月期の業績への影響は軽微であります。

以 上