



2023年8月28日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「成増」駅、東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅から徒歩圏内に位置しています。都心の主要ビジネス・商業エリアである「池袋」・「有楽町」・「渋谷」駅へ30分程度でダイレクトアクセスが可能で、交通利便性に優れた立地にあります。

成増エリアには、「成増スキップ村商店街」をはじめ古くから残る商店街があり、飲食店やドラッグストア、コンビニエンスストアなどの生活利便施設が数多く存在します。また、東武東上線「成増」駅の南口ロータリーでは、アミューズメント施設や医療施設が入る予定の商業ビルが再開発されており、今後もさらなる発展が続くと期待されます。一方で、本物件の周辺には、戸建・邸宅・共同住宅等が建ち並び、閑静な住宅地域が形成されており、生活利便性と良好な住環境が兼ね備えられています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区成増二丁目土地
所在地	板橋区成増二丁目
交通	東武東上線「成増」駅徒歩3分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩4分
敷地面積	632.83 m ² (約191.43坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 成増Ⅲプロジェクト
専有面積	1,058.41 m ² (約320.16坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 33戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上