



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年8月29日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
企画本部長
(TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了に関するお知らせ

当社は、2022年4月28日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済及び新たな仕入契約締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、売却契約の締結を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 京都府京都市所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
京都府京都市	収益ビル	1,388.22	197.34

(2) 売却の日程

売却決済日： 2023年11月15日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

本取引により生じる売上高および売上総利益等は、2024年7月期第1四半期に計上予定となります。そのため、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上