



2023年8月31日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

### 資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年8月31日に開催の取締役会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決議いたしました。本件の借入金額は2023年3月期末純資産の30%に相当する額を超過しておりますのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入の理由

本件借入は、2023年5月31日に公表、2023年6月2日に契約いたしました埼玉県朝霞市の販売用不動産取得に際して資金を調達するものであります。

#### 2. 借入の概要

	①	②
借入金融機関	三井住友銀行	三菱UFJ銀行
借入金額	24億円	15億円
借入実行予定日	2023年9月1日	
借入期間	7カ月(注)	
利率	基準金利+スプレッド	
返済方法	期日一括返済	
担保の有無	有	

(注) 上記借入期間中、プロジェクト収支の確定後、シンジケートローンを組成し調達を行います。アレンジャー及び参加金融機関に関しましては、確定次第お知らせいたします。

#### 3. 今後の見通し

本借入による今期の当社業績への影響は軽微であります。今後、業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上