



2023年8月31日

各 位

会 社 名 a n d f a c t o r y 株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 青木 倫治  
(コード番号：7035 東証プライム)  
問 合 せ 先 取 締 役 蓮 見 朋 樹  
TEL. 03-6712-7646

### 資金借入の返済期日及び利率の変更に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、2019年12月3日付「販売用不動産取得に伴う資金借入に関するお知らせ」で開示した内容につきまして一部変更することを決議いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。

#### 1. 資金借入の返済期日及び利率の変更

当社が運営する&AND HOSTEL 事業において、2019年12月5日に借入を実行し、将来的に物件を販売する目的で不動産を購入いたしました。当借入の返済期日について以下のとおり変更いたします。

	変 更 前	変 更 後
借 入 先	株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行
借 入 金 額	1,200 百万円	1,200 百万円
借 入 利 率	みずほ TIBOR+0.5%	みずほ TIBOR+2.6%
借 入 期 間	5 年	6 年
返 済 期 日	2024 年 11 月 30 日	2025 年 10 月 31 日
担保提供資産の有無	有	有

#### 2. 変更の背景

当該借入により購入した販売用不動産について、購入当初の想定より売却時期が大幅に遅延したため、返済期日を延長することといたしました。販売用不動産については、早期売却に向けて販売活動を続けておりますので、売却が確定した際には速やかに開示いたします。

#### 3. 今後の見通し

本件が2023年8月期の業績に与える影響はございません。

以上