



2023年8月31日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号：8927 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都北区滝野川において、開発事業用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「池袋」駅へ3分でダイレクトアクセスを可能とする JR 埼京線「板橋」駅より徒歩9分の好立地に位置し、3駅3路線が利用可能です。物件周辺には南谷端公園や上池袋くすのき公園など緑豊かな自然が広がっており、このような都心の利便性と良好な住環境にあることなどから本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

所在地：東京都北区滝野川七丁目 39 番 4 及び 5 (地番)

敷地面積：408.09 m² (公簿)

交通：JR 埼京線「板橋」駅 徒歩 9 分

東武東上線「北池袋」駅 徒歩 10 分

都営三田線「西巢鴨」駅 徒歩 10 分

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度 (2022 年 7 月期) 末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上