



2023年8月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は京王新線「幡ヶ谷」駅の徒歩圏内に位置し、「新宿」駅まで約5分で直接アクセス可能という稀有な立地を有しています。

本物件は渋谷区アドレスながらも、駅周辺に西原緑道や渋谷スポーツセンターが存し、都心の喧騒とは一線を画した自然豊かな地域社会が確立されています。

本物件が面する「幡ヶ谷 六号通商店街」は「幡ヶ谷」駅から北側に約700m続き、老舗の飲食店や個人商店が軒を連ねるほか、年間を通じてチャリティー・フリーマーケットなどのイベントが行われ、周辺住民の交流の中心地となっています。

西新宿エリアの高層ビル群を望む高立地にありながらも、地域に根付いた社会が今もなお活気を持っている非常に魅力ある街並みとなっています。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 幡ヶ谷
所在地	渋谷区幡ヶ谷三丁目
交通	京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩9分
延床面積	768.89 m ² (約232.59坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上