

2023年9月1日

各位

会社名 ファーストブラザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀  
(コード番号: 3454 東証プライム)  
問合せ先 取締役経営企画室長 堀田 佳延  
(TEL. 03-5219-5370)

### 連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の連結子会社である平川門管理合同会社は、2023年9月1日付で、販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、同日付で同社の本件売却を決議しております。

#### 記

##### 1. 売却対象及び取引の概要

(1) 譲渡資産	賃貸不動産	
(2) 所在地	①兵庫県明石市	
	②愛媛県松山市	
	③沖縄県那覇市	
(3) 売却価格	① 970 百万円	
	②1,010 百万円	
	③1,120 百万円	
(4) 売却先	名称	日本アコモデーションファンド投資法人
	本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目4番1号
	代表者	執行役員 池田 孝
(5) 引渡日	2023年9月1日	

なお、本件売却に伴う連結経常利益の増加額は、2022年11月期の連結経常利益額の30%以下と見込んでおります。

##### 2. 今後の見通し

本件売却による業績への影響につきましては、本日付「業績予想の修正に関するお知らせ」において公表した2023年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

以上