



2023年9月1日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都三鷹市にある販売用不動産「ミハス三鷹Ⅱ」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2023年6月に竣工の「ミハス三鷹Ⅱ」につきまして譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 販売用不動産の内容

- ①譲渡先 スターアジア不動産投資法人
- ②譲渡価格 743 百万円
- ③所在地 東京都三鷹市上連雀六丁目 479 番、480 番 1、480 番 3 (地番)
- ④交通 JR 中央線・総武線、東京メトロ東西線「三鷹」駅 徒歩 15 分
- ⑤敷地面積 947.92 m<sup>2</sup> (登記簿面積)
- ⑥延床面積 1,201.39 m<sup>2</sup> (登記簿面積)
- ⑦構造 鉄骨造地上3階建
- ⑧現況 共同住宅 (戸数: 14 戸)

##### (3) 日程

引 渡 日 2023年9月1日

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ではありますが、今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03-5434-7653

以 上