



福岡リート投資法人

各 位

2023 年 9 月 1 日

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 古池 善司  
(コード番号：8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

資産の取得に関するお知らせ（取得完了：博多 FD ビジネスセンター）

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2023 年 3 月 30 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」で公表いたしました資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします

記

1. 取得資産の概要

- |           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| (1) 取得資産  | 信託受益権（信託受託者：三井住友信託銀行株式会社）（注 1） |
| (2) 物件名称  | 博多 FD ビジネスセンター（以下「本物件」といいます。）  |
| (3) 取得価格  | 14,100 百万円（注 2）                |
| (4) 取得先   | 福岡地所株式会社                       |
| (5) 取得日   | 2023 年 9 月 1 日                 |
| (6) 取得資金  | 自己資金及び借入金                      |
| (7) PM 会社 | 福岡地所株式会社                       |

（注 1）取得先が保有する建物の共有持分 77%及び取得先が所有する土地（建物底地の一部。いわゆる分有）を信託財産とする信託受益権の取得です。

（注 2）取得価格は、取得にかかる諸費用、固定資産税及び都市計画税等清算金、並びに消費税等を含んでいません。

2. 稼働率の推移（注 3）

物件名	売買契約締結時点 (2023 年 3 月 30 日)	取得時点 (2023 年 9 月 1 日)	2024 年 1 月 1 日 予定
博多 FD ビジネスセンター	12.2% (注 4)	40.8% (注 5)	86.5% (注 6)

（注 3）総賃貸可能面積に占める総賃貸面積の割合であり、小数第 2 位を四捨五入して記載しています。なお、駐車場等は含まれていません。

（注 4）2023 年 3 月 30 日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ（国内不動産信託受益権）」で公表いたしましたとおり、同日時点で締結しているテナントの賃貸借契約に表示されている契約面積の合計の割合を記載しています。また、同日時点で賃貸借契約を締結済みであるテナント及び申込

済み（賃貸借契約締結予定）のテナント分の賃貸面積を加算した数値は54.6%です。

（注5）2023年9月1日時点で賃貸借契約が開始しているテナントの賃貸借契約に表示されている契約面積の合計の割合を記載しています。

（注6）2023年9月1日時点で、賃貸借契約を締結済みであるテナント及び申込済み（賃貸借契約締結予定）のテナント分の賃貸面積を加算した数値を記載しています。

以上

\*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>