



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年9月5日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証スタンダード)
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
企画本部長
(TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結完了に関するお知らせ

当社は、2023年4月28日付「販売用不動産の仕入契約および仕入決済完了に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、売却契約の締結を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都新宿区所在の販売用不動産の売却契約締結について

(1) 売却物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都新宿区	土地および建物	2,975.10	405.91

(2) 売却の日程

売却決済日： 2024年9月30日まで

(3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%以上の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額以上の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

上記販売用不動産の売上及び売上総利益等は、2025年7月期第1四半期に計上されることとなります。

以上