



2023年9月5日

各位

会社名 株式会社グッドライフカンパニー  
代表者名 代表取締役社長 高村 隼人  
(コード番号: 2970 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役社長室長 近松 敬倫  
(TEL. 092-471-4123)

### 2023年12月期月次概況（8月度速報）のお知らせ

2023年12月期月次概況を下記の通りお知らせいたします。

#### 1. アセットマネジメント事業

| 2022年12月期     | 前期実績 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 累計 |
|---------------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|
| 新規プロジェクト件数 ※1 | 15   | 0  | 0  | 2  | 0  | 1  | 2  | 0  | 3  | 0  | 1   | 0   | 3   | 12 |
| 完了プロジェクト件数 ※2 | 10   | 3  | 2  | 3  | 0  | 0  | 0  | 0  | 1  | 4  | 2   | 0   | 0   | 15 |
| 進行プロジェクト件数 ※3 | 25   | 25 | 20 | 19 | 19 | 20 | 22 | 22 | 24 | 20 | 19  | 19  | 22  |    |

| 2023年12月期     | 前期実績 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 累計 |
|---------------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|
| 新規プロジェクト件数 ※1 | 12   | 3  | 2  | 2  | 1  | 3  | 4  | 0  | 1  | -  | -   | -   | -   | 16 |
| 完了プロジェクト件数 ※2 | 15   | 1  | 1  | 10 | 0  | 0  | 0  | 1  | 3  | -  | -   | -   | -   | 16 |
| 進行プロジェクト件数 ※3 | 22   | 24 | 25 | 17 | 18 | 21 | 25 | 24 | 22 | -  | -   | -   | -   |    |

※1. 建築確認申請認可件数となります。

※2. 物件引渡し件数となります。

※3. 前月の「進行プロジェクト件数」+「新規プロジェクト件数」-「完了プロジェクト件数」となります。

#### 《新規プロジェクト概要》

① 所在地：那覇市久米

敷地面積：225.32 m<sup>2</sup> (68.15 坪)

延床面積：1,089.46 m<sup>2</sup> (329.56 坪)

総戸数：26戸

完成時期：2025年第1四半期

《完了プロジェクト概要》

① 物件名称：LIBTH 菊陽

所在地：熊本県菊池郡菊陽町大字津久礼

敷地面積：2,095.00 m<sup>2</sup> (633.75 坪)

延床面積：4,839.07 m<sup>2</sup> (1,463.81 坪)

総戸数：56 戸

② 物件名称：LIBTH 高宮東

所在地：福岡市南区清水

敷地面積：498.42 m<sup>2</sup> (150.77 坪)

延床面積：1,243.23 m<sup>2</sup> (367.08 坪)

総戸数：18 戸

③ 物件名称：LIBTH おもろまち駅前

所在地：那覇市真嘉比

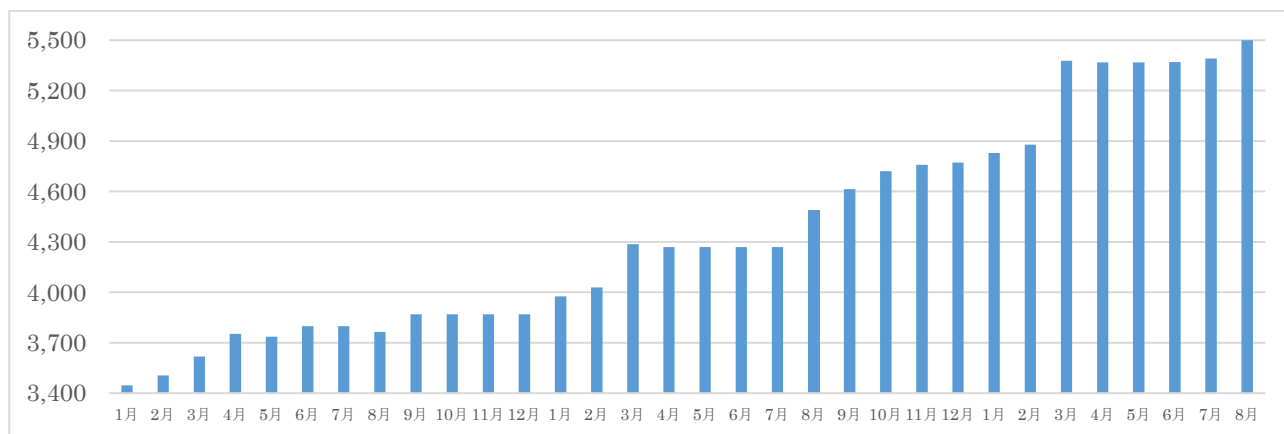
敷地面積：659.36 m<sup>2</sup> (199.45 坪)

延床面積：1,195.21 m<sup>2</sup> (361.55 坪)

総戸数：31 戸

2. プロパティマネジメント事業

管理戸数累計

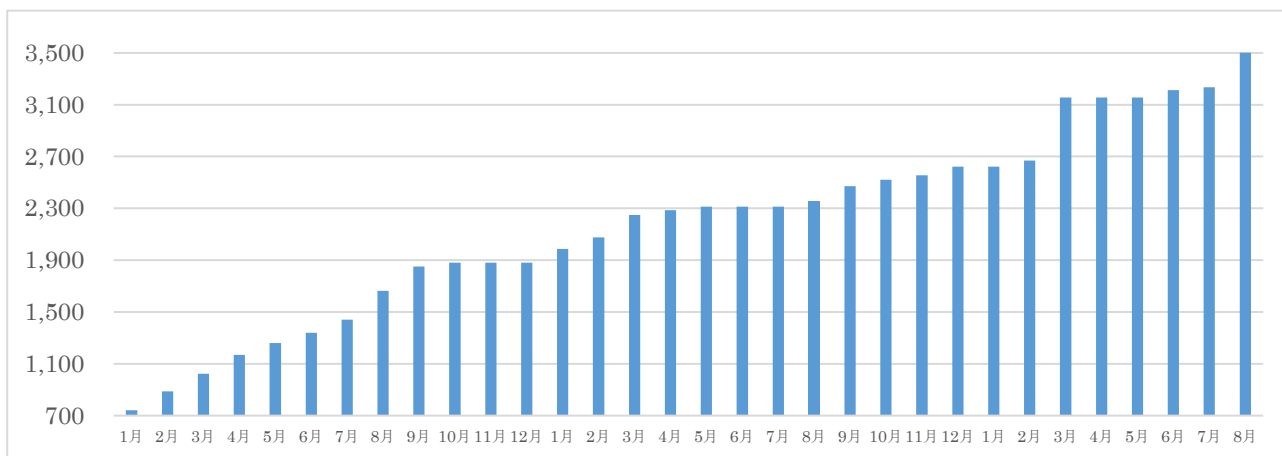


(単位：戸)

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2021年 | 3,446 | 3,506 | 3,618 | 3,753 | 3,736 | 3,798 | 3,798 | 3,765 | 3,870 | 3,870 | 3,870 | 3,870 |
| 2022年 | 3,976 | 4,030 | 4,287 | 4,269 | 4,269 | 4,269 | 4,269 | 4,485 | 4,613 | 4,721 | 4,758 | 4,771 |
| 2023年 | 4,830 | 4,879 | 5,378 | 5,368 | 5,368 | 5,370 | 5,391 | 5,500 | -     | -     | -     | -     |

### 3. エネルギー事業

#### ガス設備管理戸数累計



(単位: 戸)

|       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2021年 | 741   | 888   | 1,023 | 1,168 | 1,261 | 1,339 | 1,441 | 1,662 | 1,851 | 1,881 | 1,881 | 1,881 |
| 2022年 | 1,987 | 2,076 | 2,250 | 2,287 | 2,314 | 2,314 | 2,314 | 2,353 | 2,472 | 2,520 | 2,556 | 2,621 |
| 2023年 | 2,621 | 2,670 | 3,157 | 3,157 | 3,157 | 3,213 | 3,234 | 3,502 | -     | -     | -     | -     |

(注) 2023年8月の数値は本資料開示時点での速報値であり翌月の開示時点の数値とは異なる可能性があります。

以 上