



2023年9月8日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は都営大江戸線「若松河田」駅、東京メトロ東西線「早稲田」駅の徒歩圏内に位置し、新宿、大手町等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能となっております。

本物件の周辺は、住環境の整うエリアであり、保育園や学校、飲食店、スーパーマーケット等の生活利便施設が備わっております。また本物件は夏目漱石にゆかりある夏目坂に面しており、通りを散策するだけで宝祥寺や感通寺など歴史施設を訪れることができます。

都心に近く、豊かな住環境を備える本物件周辺は、職住近接・生活利便性を志向する層への需要が高くなっております。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	(仮称) DeLCCS 早稲田夏目坂
所在地	新宿区若松町 33-1
交通	都営大江戸線「若松河田」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩8分
延床面積	581.95 m ² (約 176.04 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付7階建
用途	店舗、共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2023年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上