



2023年9月12日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎
社 長 執 行 役 員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年9月12日の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

| 物件名 | 所在 | 建物延床面積 | 土地敷地面積 |
|------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 下目黒トランクルーム | 東京都目黒区 | 545.92 m ² | 261.02 m ² |
| 西大井トランクルーム | 東京都品川区 | 880.08 m ² | 309.72 m ² |
| 東長崎トランクルーム | 東京都豊島区 | 725.32 m ² | 225.23 m ² |

当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の売上高（3,065百万円）の10%以上となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2023年9月15日（予定）

物件引渡日：下目黒トランクルーム 2023年12月（予定）

西大井トランクルーム 2024年1月（予定）

東長崎トランクルーム 2024年1月（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2023年3月16日に公表いたしました「2023年1月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」に記載の業績予想に織り込み済みです。

以 上