



2024年1月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2023年9月13日

上場会社名 オース株式会社 上場取引所 東
コード番号 9637 URL <https://www.osgroup.co.jp>
代表者(役職名) 取締役社長 (氏名) 高橋 秀一郎
問合せ先責任者(役職名) 執行役員 (氏名) 矢崎 秀成 (TEL) 06-6361-3554
四半期報告書提出予定日 2023年9月13日 配当支払開始予定日 2023年10月6日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年1月期第2四半期の連結業績(2023年2月1日~2023年7月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年1月期第2四半期	3,788	△4.9	194	26.7	166	3.0	113	△56.4
2023年1月期第2四半期	3,984	55.4	153	523.4	161	—	259	756.5

(注) 包括利益 2024年1月期第2四半期 140百万円(△49.7%) 2023年1月期第2四半期 279百万円(736.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年1月期第2四半期	35.63	—
2023年1月期第2四半期	81.79	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年1月期第2四半期	28,716	11,140	38.8
2023年1月期	28,802	11,024	38.3

(参考) 自己資本 2024年1月期第2四半期 11,140百万円 2023年1月期 11,024百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年1月期	—	12.50	—	12.50	25.00
2024年1月期	—	12.50	—	—	—
2024年1月期(予想)	—	—	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年1月期の連結業績予想(2023年2月1日~2024年1月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,285	△2.4	310	5.6	240	△9.8	160	△50.7	50.34

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）

2024年1月期2Q	3,200,000株	2023年1月期	3,200,000株
2024年1月期2Q	16,018株	2023年1月期	20,513株
2024年1月期2Q	3,181,409株	2023年1月期2Q	3,176,998株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数（四半期累計）

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

なお、業績予想に関する事項については、添付資料2ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間の当社グループを取り巻く経営環境は、5月に新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけが5類に引き下げられたこともあり、社会経済活動や国内景気は回復の動きが見られるものの、長期化するウクライナ情勢等を背景とした原材料やエネルギー価格高騰によって、依然として先行きは不透明な状況で推移いたしました。

そのような状況のなか、当第2四半期連結累計期間の成績は、売上高は3,788,400千円と前年同期に比べ196,495千円(4.9%)の減収となり、営業利益は194,634千円と前年同期に比べ41,008千円の増益、経常利益は166,860千円と前年同期に比べ4,890千円の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は113,367千円と、特別利益に大阪日興ビル信託受益権準共有持分の譲渡益を計上した前年同期に比べ146,494千円の減益となりました。

経営成績をセグメント別で見ると次のとおりであります。

(エンタメ・サービス事業)

映画事業におきましては、「名探偵コナン 黒鉄の魚影(サブマリン)」や「ザ・スーパーマリオブラザーズ・ムービー」などの話題作を上映し、収入・利益ともに前年同期を大きく上回り、映画館ではコロナ禍以前と同様の活況が見られるようになりました。

飲食事業におきましては、長屋オムライスが2月に行われた「オムライスタジアム®2023」の関西エリア大会に進出し、優秀賞を受賞いたしました。売上高はBEER&GRILL コウベビアハウゼを含め前年同期と比べ順調に回復基調にありますが、原材料等の高騰が収益に影響を与えており、人手不足と並んで今後の懸念材料となっております。また、アミューズメント事業であるnamco三宮OS(共同事業)につきましては堅調に推移いたしました。

以上の結果、売上高は1,827,426千円と前年同期に比べ362,498千円(24.7%)の増収となり、営業利益は80,140千円(前年同期は27,037千円の営業損失)となりました。

(不動産事業)

不動産賃貸事業におきましては、OSビル並びに三宮OSビルが満室稼働となり、OSビル前の広場でのイベントも前年同期に比べ数多く実施されました。また、和歌山県白浜町では空き家をリノベーションし、短期の移住体験や観光など様々な用途に利用できる「シェアハウス白浜栄」の運営を3月より開始いたしました。

不動産販売事業におきましては、分譲マンション「ローレルスクエアOSAKA LINK(共同事業)」(大阪市東淀川区)の引き渡しを開始した前年同期と比べ減収となりましたが、分譲マンション「プレージア住之江公園エアパレス(共同事業)」(大阪市住之江区)も含めて、販売は順調に推移しております。

以上の結果、売上高は1,960,973千円と前年同期に比べ558,994千円(22.2%)の減収となり、営業利益は491,081千円と前年同期に比べ64,363千円の減益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末の財政状態につきましては、前連結会計年度末と比較して総資産は86,231千円の減少となりました。これは現金及び預金464,464千円及び売掛金122,079千円の増加がありましたが、主に販売用不動産499,591千円及び有形固定資産205,201千円の減少によるものであります。

負債につきましては、202,076千円の減少となりました。これは短期借入金351,050千円の増加がありましたが、主に長期借入金768,906千円の減少によるものであります。

純資産につきましては、115,844千円の増加となりました。これは主に利益剰余金73,623千円の増加によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年1月期の連結業績予想につきましては、2023年3月16日の決算短信で発表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年7月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	3,547,237	4,011,702
売掛金	296,261	418,340
有価証券	21,123	29,709
販売用不動産	1,660,248	1,160,656
商品	9,367	9,916
貯蔵品	5,801	3,666
前払費用	81,550	126,700
その他	66,049	62,975
貸倒引当金	△5,250	△5,250
流動資産合計	5,682,388	5,818,417
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	20,157,403	20,209,249
減価償却累計額	△12,220,895	△12,465,447
建物及び構築物（純額）	7,936,508	7,743,801
機械装置及び運搬具	313,168	332,568
減価償却累計額	△223,889	△233,832
機械装置及び運搬具（純額）	89,278	98,735
工具、器具及び備品	832,880	842,098
減価償却累計額	△616,037	△647,207
工具、器具及び備品（純額）	216,842	194,890
土地	13,633,712	13,633,712
有形固定資産合計	21,876,342	21,671,140
無形固定資産		
ソフトウェア	151,495	130,280
その他	1,556	1,472
無形固定資産合計	153,052	131,753
投資その他の資産		
投資有価証券	215,090	246,148
長期前払費用	33,483	28,893
差入保証金	702,727	702,571
建設協力金	119,228	96,082
繰延税金資産	12,583	13,655
その他	8,050	8,050
投資その他の資産合計	1,091,163	1,095,402
固定資産合計	23,120,558	22,898,296
資産合計	28,802,946	28,716,714

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年1月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年7月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	154,227	224,977
短期借入金	2,535,002	2,886,052
未払金	21,183	17,388
未払費用	225,414	223,634
未払法人税等	69,950	68,416
未払消費税等	127,665	94,515
賞与引当金	28,462	32,753
その他	336,796	527,010
流動負債合計	3,498,701	4,074,749
固定負債		
長期借入金	9,698,170	8,929,264
長期預り保証金	1,597,926	1,586,736
繰延税金負債	821,807	826,941
再評価に係る繰延税金負債	1,674,048	1,674,048
退職給付に係る負債	447,547	444,290
その他	40,290	40,385
固定負債合計	14,279,790	13,501,665
負債合計	17,778,492	17,576,415
純資産の部		
株主資本		
資本金	800,000	800,000
資本剰余金	66,506	67,176
利益剰余金	7,299,337	7,372,960
自己株式	△64,030	△49,999
株主資本合計	8,101,813	8,190,137
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	130,877	158,398
土地再評価差額金	2,791,763	2,791,763
その他の包括利益累計額合計	2,922,640	2,950,161
純資産合計	11,024,453	11,140,298
負債純資産合計	28,802,946	28,716,714

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年2月1日 至 2023年7月31日)
売上高	3,984,895	3,788,400
売上原価	3,426,603	3,150,508
売上総利益	558,292	637,892
一般管理費	404,666	443,258
営業利益	153,625	194,634
営業外収益		
受取利息	2,626	1,971
受取配当金	1,476	1,649
解約金収入	27,146	-
受取給付金等	19,614	-
その他	1,450	863
営業外収益合計	52,313	4,485
営業外費用		
支払利息	37,243	32,036
その他	6,727	222
営業外費用合計	43,970	32,259
経常利益	161,969	166,860
特別利益		
固定資産売却益	217,441	-
特別利益合計	217,441	-
特別損失		
固定資産除却損	618	703
特別損失合計	618	703
税金等調整前四半期純利益	378,792	166,157
法人税、住民税及び事業税	116,557	60,863
法人税等調整額	2,372	△8,073
法人税等合計	118,930	52,789
四半期純利益	259,862	113,367
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	259,862	113,367

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年2月1日 至 2023年7月31日)
四半期純利益	259,862	113,367
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	20,015	27,520
その他の包括利益合計	20,015	27,520
四半期包括利益	279,877	140,887
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	279,877	140,887
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2022年2月1日 至 2022年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	エンタメ・ サービス事業	不動産事業	計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
売上高					
(1) 外部顧客への 売上高	1,464,927	2,519,968	3,984,895	—	3,984,895
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	39,395	39,395	△39,395	—
計	1,464,927	2,559,363	4,024,291	△39,395	3,984,895
セグメント利益又は 損失(△)	△27,037	555,445	528,408	△374,782	153,625

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△374,782千円には、セグメント間取引消去△22,704千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△352,077千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第2四半期連結累計期間(自 2023年2月1日 至 2023年7月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	エンタメ・ サービス事業	不動産事業	計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
売上高					
(1) 外部顧客への 売上高	1,827,426	1,960,973	3,788,400	—	3,788,400
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	19,593	19,593	△19,593	—
計	1,827,426	1,980,567	3,807,993	△19,593	3,788,400
セグメント利益	80,140	491,081	571,222	△376,588	194,634

(注) 1. セグメント利益の調整額△376,588千円には、セグメント間取引消去△1,421千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△375,167千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。