



2023年9月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 中央線「西荻窪」駅徒歩4分に位置し、「新宿」駅、「東京」駅をはじめ、東京メトロ東西線の直通乗入による「大手町」駅等の都心の主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通便利性に大変優れております。

本物件周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア等の日常生活利便施設が揃うほか、おしゃれな古民家カフェなどの飲食、ファッション、雑貨など多彩な店が軒を連ねる商店街が存し、下町情緒や風情を残しながらも活気あふれる街並みが形成されています。また、「井の頭恩賜公園」など都心の喧騒を感じさせない自然豊かな公園もあり、便利さと住環境の良さを同時に享受できる地域となっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	杉並区西荻南三丁目土地
所在地	杉並区西荻南三丁目
交通	JR 中央線「西荻窪」駅徒歩4分
敷地面積	571.14 m ² (約 172.77 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西荻窪Ⅱプロジェクト
専有面積	875.51 m ² (約 264.84 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建
計画建物	共同住宅 29 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上