



2023年9月13日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線「亀有」駅徒歩8分に位置し、大手町・表参道・新宿駅等、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能です。

本物件のある亀有エリアは、人気漫画「こちら葛飾区亀有公園前派出所」の舞台として有名で、現在も多くファンが訪れ、活気があります。また、周辺の複合商業施設には、スーパーマーケットや映画館、スポーツジムなどがあり、生活利便性に優れています。今後は、「こち亀」観光施設の建設や、亀有駅・綾瀬駅間の高架下再開発が予定されており、さらに活気の溢れるエリアとなることが予想されます。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 取得物件について

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称) DeLCCS 亀有                     |
| 所在地   | 葛飾区亀有二丁目                           |
| 交通    | JR常磐線「亀有」駅徒歩8分                     |
| 延床面積  | 2,033.24 m <sup>2</sup> (約615.06坪) |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建                  |
| 用途    | 共同住宅                               |
| 取得資金  | 自己資金及び金融機関からの借入による                 |

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上