

2023年9月13日

各位

会社名 株式会社Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

### 特別利益の計上に関するお知らせ

株式会社 Liv-up (本社: 東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」) は、2023 年 9 月期第 4 四半期連結会計期間において、下記のとおり、特別利益を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 特別利益の計上の経緯

当社は、2022 年 11 月 22 日付で公表した「販売用不動産の取得及び借入に関するお知らせ」及び 2022 年 12 月 13 日付で公表した「(開示事項の中止) 販売用不動産の取得及び借入の中止に関するお知らせ」に記載のとおり、不動産売買契約を締結した後、相手先が契約上の前提条件を充足出来なかったことから、販売用不動産の取得を中止しました。取引の中止に伴い、相手先に対して解約違約金の請求を行っていましたが、2023 年 8 月 23 日に東京地方裁判所で第一審判決の言渡しを受け、控訴期間の経過により、2023 年 9 月 13 日に同判決が確定しました。

本件に伴い、2023 年 9 月期第 4 四半期連結会計期間において、81 百万円程度の特別利益が発生する見込みです。

##### 2. 今後の見通し

2023 年 9 月期連結業績予想の変更はありませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上