

各位

会社名 株式会社アーバンライク
 (コード番号 2992 TOKYO PRO Market)
 代表者名 代表取締役社長 吉野 悟
 問合せ先 取締役管理部長 坂本 憲洋
 T E L 0968-64-3011
 U R L <https://www.urban-like.co.jp>

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年10月期（2022年11月1日～2023年10月31日）の通期業績予想を修正することとしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2023年10月期通期業績予想数値の修正（2022年11月1日～2023年10月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	5,314	201	194	125	581.86
今回修正予想（B）	4,864	19	22	12	56.30
増減額（B－A）	△ 449	△ 182	△ 171	△ 113	－
増減率（％）	△ 8.5	△ 90.5	△ 88.2	△ 90.3	－
（ご参考）前期実績 （2022年10月期）	3,228	△ 4	11	△ 12	△ 55.57

2. 修正の理由

売上高につきましては、当期より取り組みを開始した住宅事業の建売住宅販売が堅調に推移していることや、本格稼働した福祉関連施設事業の障がい者向けグループホームの建築・販売が実績として計上されたことから、前期比較では増収となりましたが、注文住宅の競合他社との価格競争に伴う受注価格の低下や、不動産事業における分譲用土地の販売につき、販売に必要な行政手続きが当期中に完了しないことが判明したこと等により、目標を下回る見通しとなったことから下方修正となりました。

利益面におきましては、建築資材、施工業者への工事代金、ガソリン価格等の間接工事原価も含む価格高騰による売上原価の増加や、先に記載しました注文住宅の受注価格減少や分譲用土地の販売件数の減少、また住宅およびグループホームの建築にかかる施工推進体制の強化が遅れたこともあり、営業利益、経常利益、当期純利益ともに期初の目標を下回る見通しとなりました。

(注) 上記の業績予想につきましては、本資料の発表日現在において当社が入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上