

2023年9月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門二丁目10番1号  
 CRE ロジスティクスファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 伊藤 毅  
 (コード番号 3487)

資産運用会社名  
 CRE リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅  
 問合せ先 執行役員企画部長兼総務部長 戸田 裕久  
 TEL:03-5575-3600

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、借入金の期限前返済（以下「本返済」といいます。）を行うことを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本返済の内容

- (1) 返済金額 : 1,020 百万円  
 (2) 返済日 : 2023年9月29日（予定）  
 (3) 返済資金 : 2023年6月期に取得した資産についての消費税の還付金を含む手元資金  
 (4) 本返済をする借入金の内容

(単位：百万円)

区分	借入先	借入残高	借入日	返済期限
借入短期金	株式会社三井住友銀行	1,020	2023年 3月31日	2024年 3月29日

(注) 本返済をする借入金の詳細については、2023年3月23日付「資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」及び2023年3月29日付「資金の借入れ（借入の減額及び各借入先の借入金額の確定）に関するお知らせ」並びに2023年4月14日付及び2023年5月17日付「借入金の一部期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 本返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本返済前	本返済後	増減
短期借入金	1,680	660	△ 1,020
長期借入金（注）	64,819	64,819	—
借入金合計	66,499	65,479	△ 1,020
投資法人債	6,000	6,000	—
有利子負債合計	72,499	71,479	△ 1,020

(注) 長期借入金には1年以内に返済期限が到来する借入金も含まれます。

### 3. 今後の見通し

本返済による影響は軽微であり、2023年8月15日付「2023年6月期決算短信（REIT）」にて公表した2023年12月期及び2024年6月期の運用状況の予想に変更はありません。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本返済に係るリスクに関して、2023年3月23日付有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>