

各位

会社名 シーズクリエイト株式会社  
(コード番号 8921 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 佐藤 富士夫  
問合せ先 取締役管理本部長 中津 貴志  
TEL 03-6418-5145 (代)  
URL <https://www.cscreate.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年9月14日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造
東京都新宿区	共同住宅	445.43	1,173.33	鉄筋コンクリート造 地上5階建

#### 2. 契約の概要

売却先	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
売却価格・売却益	売却先との守秘義務により、公表を控えさせていただきますが、売却価格は、当社の前々期(2022年7月期)における売上高の10%に相当額する以上であり、かつ純資産の額の30%に相当する額以上であります。また、売却益は当社の直近会計年度における経常利益及び当期純利益の30%に相当する額以上であります。
契約締結日	2023年9月19日(予定)
引渡日	2024年3月28日(予定)

#### 3. 今後の見通し

当該物件の売上、売却益計上につきましては、今期(2024年7月期)を見込んでおり、当該売上計上、売却益計上を織り込んだ今期の業績予想は、本日開示の「2023年7月期 決算短信〔日本基準〕(非連結)」にて公表しております。

以上