



2023年9月14日

各位

会社名 株式会社ツクルバ
代表者名 代表取締役 CEO 村上 浩輝
(コード: 2978 東証グロース)
問合せ先 執行役員 CFO 門間 賢都
(TEL: 03-4400-2946)

会社分割（簡易新設分割）、新設会社の株式譲渡の詳細決定及び特別利益計上に関するお知らせ

当社は、2023年7月18日開催の取締役会において基本方針として決議した当社の「不動産企画デザイン」事業（以下、「本事業」という）の会社分割（簡易新設分割）及び新設会社の株式譲渡に関して、本日開催の取締役会において本事業の新設分割計画及び株式譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また本会社分割は、当社単独の簡易新設分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 会社分割及び株式譲渡の目的

当社は、一人でも多くの人に安心・手軽に住まいを楽しめるサービスを提供し、住まいの流通に必要な不可欠な存在となることを中長期方針として掲げ、中古・リノベーション住宅の流通プラットフォームを運営する「cowcamo（カウカモ）」事業を中心とした企業規模の拡大にまい進しております。カウカモ事業は高成長を実現し、2023年7月期では全社の売上総利益の96%を占めるに至っております。

一方、本事業は当社の創業以来の祖業であり、不動産領域における新たな価値創造をミッションとして、シェアードワークプレイス「co-ba」等の運営やオフィス設計を中心とした空間プロデュースの受託を行っています。

両事業は、事業領域が異なり事業間のシナジー創出が限定的である中、主力事業であるカウカモ事業に経営資源を集中することが当社の中長期的な企業価値向上のために最適な選択であると判断し、本事業を譲渡することといたしました。

本事業の譲渡においては、取締役会において十分に審議を尽くしたうえで、中村氏への譲渡が株主価値に最も寄与するものと判断しました。中村氏と合意を形成できたことから、本会社分割及び新設会社の株式の全てを中村氏に譲渡する旨を決定いたしました。

2. 会社分割及び株式譲渡の日程

新設分割計画承認の取締役会決議日	2023年9月14日
新設会社の株式譲渡に関する契約締結日	2023年9月14日
新設分割効力発生日	2023年11月1日（予定）
株式譲渡日	2023年11月1日（予定）

（注）本会社分割は、会社法第805条に規定する簡易分割であり、株主総会の承認を要しないため、取締役会決議により実施いたします。

3. 会社分割の要旨

（1）会社分割の方式

当社を分割会社とし、新設会社を本事業の承継会社とする新設分割（簡易分割）であります。



(2) 会社分割に係る割当の内容

新設会社は、本会社分割に際して普通株式 1,000 株を発行し、その全てを当社に割当交付いたします。

(3) 会社分割にともなう新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社が発行済の新株予約権について本件分割による取扱いの変更はありません。また当社は新株予約権付社債を発行しておりません。

(4) 会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社資本金の増減はありません。

(5) 新設会社が承継する権利義務

新設会社は、当社から、効力発生日における本事業にかかる資産、負債その他の権利義務について、2023 年 9 月 14 日付の新設分割計画書に定めたものを承継いたします。

(6) 債務履行の見込み

当社及び新設会社は、本会社分割の効力発生日以降における負担すべき債務について、履行の見込があるものと判断しております。

4. 分割当事会社の概要

	分割会社 (2023 年 7 月 31 日現在)	新設会社 (2023 年 11 月 1 日予定)
(1) 名称	株式会社ツクルバ	バ・アンド・コー株式会社
(2) 所在地	東京都目黒区上目黒一丁目 1 番地 5 号第二育良ビル 2 階	東京都渋谷区猿樂町 4-1 0 OG 代官 山 1 階
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 村上 浩輝	代表取締役 中村 真広
(4) 事業内容	cowcamo (カウカモ) 事業 中古・リノベーション住宅のマ ーケットプレイス型の流通プラ ットフォーム「cowcamo (カウ カモ)」の企画・開発・運営	不動産企画デザイン事業 シェアードワークプレイス「co-ba」 等の運営、空間プロデュース (企 画・デザイン・設計) を軸とした事 業企画・開発
(5) 資本金	31 百万円	1 百万円
(6) 設立年月日	2011 年 8 月 22 日	2023 年 11 月 1 日 (予定)
(7) 発行済株式総数	11,569,500 株	1,000 株
(8) 決算期	7 月	10 月
(9) 大株主及び持ち株比率	村上 浩輝 18% 中村 真広 10% 株式会社エイチ 10%	株式会社ツクルバ 100%
(10) 当事会社間の関係		
資本関係	新設分割効力発生日に、当社が新設会社の発行済株式の 100%を保有しま すが、同日付で当該株式をすべて中村氏に譲渡いたします。	
人的関係	該当事項はありません。	
取引関係	該当事項はありません。	
(11) 直近事業年度の財政状態及び経営成績 (2023 年 7 月期)		
純資産	1,512 百万円	—
総資産	3,064 百万円	—
1 株当たり純資産	60 円 82 銭	—
売上高	4,152 百万円	—
営業利益	△132 百万円	—
経常利益	△150 百万円	—
当期純利益	△165 百万円	—
1 株当たり当期純利益	△14 円 83 銭	—

5. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する事業の内容

- ・シェアードワークプレイス「co-ba」等の運営
- ・空間プロデュース（企画・デザイン・設計）を軸とした事業企画・開発

(2) 分割する事業の経営成績（2023年7月期）

売上高 348百万円

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価額（2023年7月末時点）

流動資産	52百万円	流動負債	36百万円
固定資産	74百万円	固定負債	9百万円
資産合計	127百万円	負債合計	46百万円

（注）上記金額に効力発生日までの増減を加減して確定します。

6. 会社分割後の状況

本件会社分割後の当社及び新設会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期については、「4. 分割当事会社の概要」をご参照ください。また、当社は、本件分割後の効力発生日をもって、新設会社の株式の全てを中村氏へ譲渡する予定です。

7. 新設会社の株式譲渡（子会社の異動）について

(1) 異動の理由

「1. 会社分割及び株式譲渡の目的」をご参照ください。

(2) 異動の方法

2023年11月1日付で、当社が保有する当該子会社の発行済株式の全てを中村氏に譲渡いたします。

(3) 異動する子会社の概要

「4. 分割当事会社の概要」をご参照ください。

(4) 異動の日程

「2. 会社分割及び株式譲渡の日程」をご参照ください。

(5) 株式譲渡の相手先の概要

(1) 氏名	中村 真広
(2) 住所	神奈川県相模原市
(3) 上場会社と当該個人の関係	当社の取締役・共同創業者（2023年10月27日に開催予定の第12期定時株主総会にて任期満了をもって退任予定）、当社の大株主

(6) 譲渡株式数、譲渡価額および譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	1,000株（議決権所有割合：100%）
(2) 譲渡株式数	1,000株
(3) 譲渡価額	相手先との協議に基づき、非公表とさせていただきます。
(4) 異動後の所有株式数	0株（議決権所有割合：0%）
(5) 譲渡価額の算定根拠	当社と中村氏との協議の結果、譲渡価額を決定しております。

8. 特別利益の計上について

本件会社分割及び株式譲渡実施により、当社の2024年7月期決算において、特別利益として関係会社株式売却益46百万円（勘定科目名は未確定）が発生する見込みであります。

なお、この数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算定したものであり、実際の業績は様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

以上