



2023年9月15日

各位

会社名 竹田 i Pホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 COO 木全 幸治  
(コード番号 7875 東証スタンダード・名証メイン)  
問合せ先 常務取締役 CFO  
経営統括本部長 細野 浩之  
TEL (052) 871-6351

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することについて決議し、2024年3月期に特別利益（固定資産売却益）を計上することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、既存事業の強化と成長分野への積極投資を推進する事業構造改革を進めており、保有物件の見直しによる資産の有効活用及び資産効率の向上のため、当社が所有する以下の固定資産の譲渡を決定いたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
静岡市葵区本通り二丁目1-2 土地：369.13㎡	(**1)	394 百万円	199 百万円 (**2)	賃貸用 不動産
静岡市葵区本通り二丁目1-2 建物：1,629.10㎡				

(\*\*1) 譲渡価額については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価額での譲渡となっております。

(\*\*2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の一般事業会社ですが、譲渡先との取り決めにより、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当しません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2023年9月15日
- (2) 契約締結日 2023年9月20日（予定）
- (3) 物件引渡日 2023年9月29日（予定）

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、物件引渡日（予定）の属する2024年3月期第2四半期連結決算において、199百万円を特別利益（固定資産売却益）として計上する予定であります。

なお、本件につきましては、2023年5月12日に公表いたしました2024年3月期の通期連結業績予想には織り込んでおりません。2024年3月期の通期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、開示が可能となりました時点で速やかにお知らせいたします。

以 上