



2023年9月15日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区大手町二丁目2番1号

東海道リート投資法人

代表者名 執行役員

江川 洋一

(コード番号：2989)

資産運用会社名

東海道リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

加藤 貴将

問合せ先 財務企画部長

湯口 光次

TEL：03-6281-6880

優先交渉権の取得に関するお知らせ（（仮称）三重嬉野倉庫Ⅱ新築工事）

東海道リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、「（仮称）三重嬉野倉庫Ⅱ新築工事」（以下「本物件」又は「本プロジェクト」といいます。）に関し、外部成長のパイプライン確保を目的として、優先交渉契約の締結により優先交渉権（以下「本優先交渉権」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本優先交渉権の概要

- |              |                           |
|--------------|---------------------------|
| (1) 優先交渉権取得先 | 株式会社川崎ホールディングス            |
| (2) 優先交渉権取得日 | 2023年9月15日                |
| (3) 物件名称     | (仮称) 三重嬉野倉庫Ⅱ新築工事          |
| (4) 優先交渉期間   | 2023年9月15日から2030年3月末日(予定) |

(注) 本投資法人は本物件の取得義務を負うものではなく、本物件の取得の決定に際しては、不動産鑑定評価を含む必要なデューデリジェンスの実施等、東海道リート・マネジメント株式会社における必要な手続きを経る必要があります。本物件の取得予定価格、取得時期等も未定です。

なお、本優先交渉権の取得に際して本投資法人は優先交渉権取得先に対価を支払いません。

2. 本物件の概要

物件名称	(仮称) 三重嬉野倉庫Ⅱ新築工事
所在地	三重県松阪市嬉野一志町字口山田957番地158
立地	伊勢自動車道「一志嬉野」ICより800m
大分類	産業インフラアセット(注)
小分類	物流アセット
竣工予定年月	2024年3月
計画延床面積	3,005.12 m <sup>2</sup>

(注) 「産業インフラアセット」とは、物流施設及び産業・ビジネスの基盤として企業が活用する施設並びにこれらを使用とする底地をいいます。以下同じです。



3. 本優先交渉権の取得の理由

本優先交渉権の取得は、外部成長のパイプラインを確保し、今後本投資法人が適切と判断した時期に本物件を取得することによって持続可能な経済基盤を有する「産業地域」への重点投資の実現を企図するものです。

日本を代表する産業集積が県を跨いで広がる静岡を核とする産業地域（静岡県、愛知県及び三重県）に存し、本プロジェクトは本投資法人が保有する松阪ロジスティクスセンターの隣地で行われる開発プロジェクトです。

三重県には自動車産業、半導体産業が集積し、伊勢湾岸沿いには、ニッケルの世界有数の生産拠点があるなど重工業を含めた産業が集積しています。

また、次世代を睨んだ電気自動車やハイブリッド車を支えるエレクトロニクス製品に関する産業による物流ニーズも期待できると考えています。

4. 今後の見通し

本優先交渉権の取得による本投資法人の業績への影響はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokaido-reit.co.jp/>