



2023年9月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅の徒歩圏内に位置し、池袋、有楽町、渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能となっております。

本物件の周辺は、「えびす通り商店街」をはじめ、山手通り沿いと要町通り沿いを中心に商業施設が充実した環境であることに加え、教育機関、病院、図書館等の施設も多く存するエリアです。また、徒歩圏内に「谷端川親水公園」や緑道が広がっており閑静な住宅街エリアも存するため、静かさも兼ね備えた住環境が整っております。

当社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 要町
所在地	豊島区要町二丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩6分
延床面積	1,101.02 m <sup>2</sup> (約333.06坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上9階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2023年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上