



2023年9月20日

各 位

会 社 名 J ト ラ ス ト 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 藤 澤 信 義
(コ ー ド 8 5 0 8 ス タ ン ダ ー ド 市 場)
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 理 部 長 小 田 克 幸
電 話 番 号 0 3 - 4 3 3 0 - 9 1 0 0

固定資産の譲渡及びその他の収益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を行うことを決議いたしました。これに伴い2023年12月期第3四半期連結会計期間において固定資産売却益を計上する見込みとなりましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 固定資産の譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図ることを目的としております。

2. 固定資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡損益	現況
土地 67.04 m ² 建物 159.26 m ² 東京都港区北青山三丁目	1,421百万円 (固定資産売却益)	遊休不動産

※1. 譲渡先の意向により、譲渡価額及び帳簿価額についての開示を控えさせていただきます。なお、譲渡資産の帳簿価額は、当社の連結純資産の30%未満であります。

2. 固定資産売却益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積もり額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要 (2023年8月31日現在)

(1) 名 称	GM0アセットマネジメント株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都渋谷区桜丘町26番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 内田 朋宏
(4) 事 業 内 容	不動産業
(5) 資 本 金	10百万円
(6) 設 立 年 月 日	2010年10月21日
(7) 大株主及び持株比率	GM0インターネットグループ株式会社 100.0%

(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません
	人 的 関 係	該当事項はありません
	取 引 関 係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

※純資産、総資産につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2023年9月20日
- (2) 契約締結予定日 2023年9月25日
- (3) 譲 渡 予 定 日 2023年9月29日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う売却益1,421百万円は、2023年12月期第3四半期連結会計期間において、その他の収益に計上する予定であります。なお、通期業績予想につきましては現在精査中であり、適時開示が必要になった場合は速やかにお知らせいたします。

以 上