



2023年9月22日

各位

会社名 エリアリンク株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 貴佳
(コード番号 8914 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理本部長 大滝 保晃
TEL 03-3526-8555

株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、株式会社 LIFULL SPACE の株式を取得し、子会社化することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社は、トランクルーム「ハローストレージ」を全国で 2,108 物件、99,970 室（2023 年 8 月末）を展開しております。「世の中に便利さと楽しさと感動を提供する」という経営理念のもと、全国により身近で便利なトランクルームの提供を進めるため、2023 年 2 月 14 日に公表した「中期経営計画 23-25」においてトランクルーム「ハローストレージ」の新規出店の加速を打ち出しております。

今回の株式取得により、日本国内におけるトランクルーム市場の発展に寄与することに加え、株式会社 LIFULL SPACE がトランクルームの検索サイト「LIFULL トランクルーム」の運営により蓄積したノウハウを当社が保有するデータに加え活用することで、今後新規に出店するトランクルームの精度を更に高めることが見込まれます。また IT 企業である同社のシステム開発力・技術力を活用することで IT・デジタル面における経営基盤の強化、及び「ハローストレージ」に関連するシステムの効率化、並びにデータベースの精度向上が図られることが見込まれます。

これらを総合的に勘案した結果、当社の中長期的な成長と企業価値の向上に資するものと判断したため、株式取得を行うことといたしました。

2. 異動する子会社（株式会社 LIFULL SPACE）の概要

(1) 名称	株式会社 LIFULL SPACE
(2) 所在地	東京都千代田区麹町一丁目 4 番地 4
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 奥村 周平
(4) 主な事業内容	トランクルームの検索サイト「LIFULL トランクルーム」の運営、トランクルームに特化した滞納保証「あんしんトランクルーム保証」の取扱い
(5) 資本金	8,309,676 円
(6) 設立年月日	2015 年 7 月 1 日

(7) 大株主及び持株比率	株式会社 LIFULL 94.3%、株式会社 LIFULL SPACE 役員 2 名 5.7% ※株式会社 LIFULL SPACE 役員 2 名分については、株式譲渡実行日以前に株式会社 LIFULL が取得を行う予定です		
(8) 当社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	当社は、同社に対してトランクルームの検索サイト「LIFULL トランクルーム」に物件の掲載を発注しております。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財務状態			
決 算 期	2020 年 9 月期	2021 年 9 月期	2022 年 9 月期
純 資 産	147 百万円	190 百万円	236 百万円
総 資 産	171 百万円	242 百万円	277 百万円
1 株当たりの純資産	463,518 円	597,927 円	745,273 円
売 上 高	218 百万円	234 百万円	242 百万円
営 業 利 益	45 百万円	89 百万円	113 百万円
経 常 利 益	46 百万円	89 百万円	113 百万円
当 期 純 利 益	30 百万円	57 百万円	75 百万円
1 株当たり当期純利益	94,880 円	181,848 円	238,269 円

3. 株式取得の相手先の概要 (2022 年 9 月時点)

(1) 名称	株式会社 LIFULL		
(2) 所在地	東京都千代田区麹町一丁目 4 番地 4		
(3) 代表者	代表取締役 井上 高志		
(4) 事業内容	不動産情報サービス事業等		
(5) 資本金	9,716 百万円		
(6) 設立年月日	1997 年 3 月 12 日		
(7) 純資産	24,131 百万円		
(8) 総資産	34,644 百万円		
(9) 大株主及び持株比率	井上 高志	21.20%	
	楽天グループ株式会社	18.06%	
(10) 当社と当該会社との間の関係	当社との間に記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。		

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数: 0 個、議決権所有割合: 0%)
(2) 取得株式数	318 株 (議決権の数: 318 個)
(3) 取得価額	株式会社 LIFULL SPACE の普通株式 1,150 百万円
(4) 異動後の所有株式数	318 株 (議決権の数: 318 個、議決権所有割合: 100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 9 月 22 日
(2) 契約締結日	2023 年 9 月 25 日 (予定)
(3) 株式譲渡実行日	2024 年 2 月 29 日 (予定)

6. 今後の見通し

本件株式取得による2024年12月期の業績予想に与える影響については、現在精査中であり、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上