

2023年9月22日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩山 達
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

固定資産から販売用不動産への保有目的の変更に関するお知らせ

株式会社 Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）の連結子会社であるユニバーサルトラスト株式会社（以下「ユニバーサルトラスト」）は、本日、保有する固定資産（以下「本物件」）を、販売用不動産へ保有目的の変更を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の理由

ユニバーサルトラストではRCマンションの開発を行っております。今回、保有目的の変更を行う物件については、当初の計画では開発後も保有し続けることで安定的なキャッシュフローを長期にわたり収受することを目的としておりましたが、当社グループの成長戦略や直近の財務状況を踏まえると、資産回転性を高めることが重要であり、また、直近の不動産価格や金利等の市況も踏まえ、本物件を当初よりも早期に売却することが望ましいと判断いたしました。したがって、本物件の保有目的を固定資産から販売用不動産へ変更するものです。

2. 保有目的を変更する固定資産の概要

所在地	種類	地積/延床面積
東京都世田谷区	土地及び建物	土地 127.47 m ² 、建物 412.11 m ²

3. 振替価額

振替価額については、帳簿価格と同額です。

4. 今後の見通し

2023年9月期連結業績予想の変更はありませんが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上