



2023年9月25日

各 位

会 社 名 株式会社ADワークスグループ  
代表者名 代表取締役社長 CEO 田中 秀夫  
(コード番号：2982 東証プライム)  
問合せ先 専 務 取 締 役 CFO 細谷 佳津年  
電話番号 03-5251-7641

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社の100%子会社である株式会社エー・ディー・ワークスは、本日、下記の通り販売用不動産4物件の売却に関する契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 本取引の背景

当社グループは、2021年5月13日付で「第1次中期経営計画」(2021年12月期~2023年12月期)を公表し、計画達成に向けて、収益不動産販売事業における販売活動を強化推進しております。

本取引は、当該計画推進の一環として、当社が保有する販売用不動産を売却するものであります。

### 2. 売却不動産の概要

所在地	所在地	用途	築年	総戸数
販売用不動産①	大阪府大阪市	共同住宅・車庫・事務所	1994年4月	70戸
販売用不動産②	大阪府吹田市	共同住宅	1998年3月	88戸
販売用不動産③	新潟県新潟市	共同住宅・事務所	2004年10月	97戸
販売用不動産④	神奈川県川崎市	共同住宅	1992年1月	85戸

### 3. 売却先及び取引概要

#### (1) 売却先

名 称	大江戸温泉リート投資法人	
所 在 地	東京都中央区日本橋本町三丁目3番4号	
代 表 者	執行役員 桐原 健	
設 立 年 月 日	2016年3月29日	
上場会社と当該投資法人・資産運用会社との間の関係	資 本 関 係	該当ありません。
	人 的 関 係	株式会社エー・ディー・ワークスの従業員1名が当該投資法人の資産運用会社(大江戸温泉アセットマネジメント株式会社)に出向しております。
	取 引 関 係	該当ありません。

(2) 取引概要

売却先は上記(1)記載の投資法人です。当社と売却先との間には、上記記載の人的関係があります。  
当該4物件の売却に伴う連結売上高は、当社グループの2022年12月期の連結売上高(27,856百万円)の10%に相当する額以上となる見込みです。

(3) スケジュール

契約締結日 : 2023年9月25日  
物件引渡期日 : 2023年9月28日(予定)

4. 今後の見通し

当該物件の売却に係る売上及び利益につきましては、当社グループの2023年12月期連結業績計画に織り込み済みであり、業績計画の修正はありません。

以 上