

2023年9月26日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、東京都荒川区西日暮里に位置します。京成本線新三河島駅徒歩2分、JR西日暮里駅徒歩1分、JR三河島駅徒歩5分という3駅利用可能な立地条件にあり、下町情緒あふれる街並みです。また、近隣には徒歩1分にスーパー、病院などもあり利便性に優れているエリアに在り、商業地域かつ容積600%の土地のため建て替え後のバリューアップも検討できる土地ということもあり、当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所在地：東京都荒川区西日暮里

延床面積：266.11㎡（公簿）

地積：131.55㎡（公簿）

交通：東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩7分 京成本線「新三河島」駅徒歩2分

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上