



2023年9月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分に位置し、上野、銀座、霞ヶ関、六本木など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件のある三ノ輪駅周辺には、自然豊かな散歩道「カンカン森通り」があり、通り沿いには憩いの場となる日暮里公園やスーパーマーケット、ドラッグストア等を有しております。また、東京さくらトラム「三ノ輪橋」駅前には、長年地元の人から愛され、下町風情溢れる商店街「ジョイフル三ノ輪」があり、生活利便性と良好な住環境が兼ね備えられたエリアとなっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	荒川区東日暮里一丁目土地
所在地	荒川区東日暮里一丁目
交通	東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩3分 東京さくらトラム「三ノ輪橋」駅徒歩6分
敷地面積	264.46 m ² (約 79.99 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東日暮里プロジェクト
専有面積	774.90 m ² (約 234.40 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 23戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上