



2023年9月26日

各位

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

会社名 株式会社 N J S  
代表者名 代表取締役社長 村上 雅 亮  
(コード番号：2325 東証プライム市場)  
問合せ先 常務取締役 蒲谷 靖 彦  
(TEL：03-6324-4355)

当社は、本日の取締役会において、下記のとおり固定資産の一部を譲渡することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化及び財務体質の向上を図るため、保有する賃貸不動産の一部を売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡益	現況
東京都新宿区富久町6番8号 土地 1,041.85 m <sup>2</sup> 建物 3,011.06 m <sup>2</sup>	1,050 百万円	賃貸不動産

注) 譲渡価格及び帳簿価格については譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

譲渡益は譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に関わる費用等の見積額を控除した概算額です。

#### 3. 相手先の概要

譲渡先の相手先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。

相手先は、当社との資本関係、人的関係、取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日 2023年9月26日

(2) 引渡予定日 2023年10月31日

#### 5. 今後の見通し

上記の固定資産譲渡にともない、2023年12月期第3四半期連結会計期間において固定資産売却益約1,050百万円を特別利益に計上する見込みです。

本件が2023年12月期の連結業績に与える影響につきましては、他の要因を含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

以上