



2023年9月27日

各 位

会社名 株式会社 小野 測 器  
代表者名 代表取締役社長 大越 祐史  
(コード番号 6858 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 濱田 仁  
(TEL. 045-476-9700)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上ならびに本社移転に関するお知らせ

当社は、2023年9月27日付の取締役会決議において、現本社の土地、建物の譲渡およびこれに係る売却契約の締結、並びにこれに伴う本社の移転を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 現本社の土地、建物の譲渡およびこれに係る売却契約について

##### (1) 譲渡の理由

当社の資本収益性の改善に向けた検討を行う中で、現本社ビルの収益貢献度が検討対象となっております。また、コロナ禍でのテレワークの定着など働き方が変化する中では、自社ビルを保有し続けるコストが相対的に上昇することとなり、オフィスを所有することの価値が低下したと判断しました。

これらの検討の結果、経営資源の有効活用と財務基盤の強化を図るため、現本社の土地、建物を売却することとしたものです。

##### (2) 譲渡資産の内容

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| ①所在地        | 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目9番3、9番8、9番9 |
| ②敷地面積（全体）   | 1,336.03㎡                   |
| ③建物延床面積（全体） | 6,159.13㎡                   |
| ④譲渡益（見込み）   | 約18億円※                      |
| ⑤現状         | 当社本社屋                       |

※譲渡の相手先、および譲渡価額、帳簿価額については、相手先との申し合わせにより公表は控えさせていただきます。また、譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

##### (3) 譲渡先の概要

譲渡の相手先については公表を控えさせていただきますが、譲渡の相手先と当社の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、また当社の関連当事者にも該当いたしません。

##### (4) 譲渡の日程

|             |            |
|-------------|------------|
| ①取締役会決議日    | 2023年9月27日 |
| ②売買契約締結日    | 2023年9月27日 |
| ③物件引渡期日（予定） | 2024年5月15日 |

(5) 今後の見通し

2023年12月期連結業績への影響は軽微です。固定資産の譲渡に伴う売却益は2024年12月期に計上を予定しており、来期の連結業績予想には織り込んだうえで開示いたします。

2. 本社移転について

(1) 移転の理由

上記に記載の通り、現本社ビルを売却する予定となったため、オフィス面積を縮小の上で、本社機能を移転するものです

(2) 移転予定先

神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目3番3号 横浜コネクトスクエア12階

(3) 移転予定日

2024年5月（予定）

(4) その他

定款上の本店所在地につきましては、神奈川県横浜市から変更はありません。

以上