



2023年9月28日

各 位

会 社 名 ディーエムソリューションズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 花矢 卓司
(コード番号: 6549 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員管理部長 吉田 慎一郎
(TEL 0422-57-3921)

固定資産の取得（物流拠点用土地建物の取得）及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、2023年9月28日開催の臨時取締役会において、以下のとおり、固定資産の取得及び必要資金の借入を決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社ダイレクトメール事業におけるフルフィルメントサービスは、近年のEC通販市場の拡大に伴いその取引量を大きく伸ばしており、既存のフルフィルメントセンターの稼働率は高い水準に達しております。一方、当社物流拠点のほとんどは賃貸借契約に基づく物流拠点であり、新拠点の開設に伴いあわせて増加する地代家賃を、コスト管理の観点上の課題として抱えておりました。本物件を取得することにより、事業拡大機会を捉えるとともに、収益率向上にもつながると判断したため、本物件を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 名称	ディーエムソリューションズ株式会社 国立フルフィルメントセンター（仮称）
(2) 所在地及び資産の概要	土地：東京都国立市谷保六丁目7番6 敷地面積：4,444㎡
	建物：東京都国立市谷保六丁目7番地6 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 延床面積：8,509㎡
(3) 取得価額	1,380 百万円
(4) 資金計画	銀行借入

3. 相手先の概要

本件の取引先の概要については、開示を控えさせていただきますが、当社と取引先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はございません。

4. 借入の概要

(1) 借入先	株式会社三井住友銀行
(2) 借入金額	1,380 百万円
(3) 借入実行日	2023年9月29日
(4) 借入期間	10年
(5) 担保	有(抵当権設定)・無保証

(注)金利につきましては非開示とさせていただきますが、一般的なレートでの借入となっております。

5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023年9月28日
(2) 契約締結日	2023年9月29日(予定)
(3) 物件引渡期日	2023年9月29日(予定)

6. 今後の見通し

今期の業績に与える影響は軽微であります。今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに公表いたします。

以 上