

日本都市ファンド投資法人

2023年10月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

国内不動産の取得完了等に関するお知らせ【JMFレジデンス町田】

日本都市ファンド投資法人は、2022年10月19日付「国内不動産信託受益権、国内不動産、優先交渉権の取得及び譲渡に関するお知らせ【取得5物件、優先交渉権1件、譲渡2物件】」でお知らせした「JMFレジデンス町田」（東京都町田市）の取得が完了し内容が確定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得完了に伴う内容の確定（下線部は確定による変更箇所を示します。）

	2023年10月2日時点	2022年10月19日公表時点
所在地	東京都町田市原町田二丁目 <u>21番24</u>	東京都町田市原町田二丁目 1411番1
土地面積	<u>3,238.11 m²</u>	2,007.24 m ²
構造と階数 ^(注)	鉄筋コンクリート造 <u>陸屋根</u> 地下1階付7階建	鉄筋コンクリート造地下1階地上7階建（予定）
延床面積 ^(注)	<u>6,010.70 m²</u>	6,177.43 m ² （予定）
建築時期 ^(注)	<u>2023年8月1日</u>	2023年9月（予定）
耐震性に関する事項	<u>予想最大損失率7.0%</u> <u>（株式会社イー・アール・エス及び応用アール・エム・エス株式会社作成による地震リスク評価（詳細）報告書に基づく）</u>	—

(注) 2022年10月19日付プレスリリースでは確認済証上の記載に基づいており、本日時点においては登記簿上の記載に基づいています。

以上