



2023年10月2日

各 位

会 社 名 株式会社創建エース
 代表者名 代表取締役社長 西 山 由 之
 (コード番号 1757 東証スタンダード市場)
 問合せ先 管理本部長 南 條 和 広
 (フリーコール：0120-998-050)

当社子会社の主要取引先との取引停止に関するお知らせ

当社の子会社である巧栄ビルド株式会社は主要取引先である邦徳建設株式会社との取引を2023年9月30日をもって停止することを2023年9月30日の書面取締役会にて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 取引停止に至った経緯

当社は2021年9月9日に邦徳建設株式会社と業務提携契約を締結し、当社子会社である巧栄ビルド株式会社の事業拡大を図って参りました。しかしながら、2023年9月末日時点で約8億円の長期にわたる完成工事未収入金の回収遅延が発生しており、邦徳建設株式会社へのヒアリング、催促等を行ってきましたが、再三に渡る支払いの遅延など、今後支払われる可能性も低いため、業務提携契約書の「第4条（契約解除）1.（3）本契約の履行に関し不正、又は不当な行為があったとき。」に該当すると判断し2023年9月30日をもって業務提携契約を解除し、取引を停止することを決定いたしました。

2. 当該取引先の概要

名称	邦徳建設株式会社	
所在地	千葉県松戸市東松戸四丁目19番地の14	
代表者の役職・氏名	代表取締役 上野 昌徳	
事業内容	総合建設業	
資本金	86,500,000円	
設立日	2016年3月18日	
大株主及び持ち株比率	上野 昌徳 100%	
決算期	2月末日	
上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	当社から邦徳建設株式会社へ副社長として当社の管理本部長であった井上博文を派遣しておりましたが、業務提携契約破棄に伴い、退任いたしました。



	取引関係	当社と2021年9月9日付業務提携をしており、当該提携に基づき当社の子会社（巧栄ビルド株式会社）との間で取引があります。 当社は、当社子会社の株式会社サニーダを2022年5月16日に邦徳建設株式会社に譲渡しております。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

3. 取引内容

巧栄ビルド株式会社は2023年2月より、邦徳建設株式会社からの新規受注を停止しております。

取引の種類	邦徳建設との取引額 (2022年4月1日～2023年3月31日)	連結売上高に占める割合 (2022年4月1日～2023年3月31日)
建築工事等の請負取引	3,846,627千円	89.5%

また、2023年4月1日から2023年9月30日の売上高として約7億円を見込んでおりますが、現在精査中であり、現時点で回収の見込みは立っておりません。

4. 今後の見通し

2023年9月末日時点における、邦徳建設株式会社に対する完成工事未収入金は約8億円となっており、業績への影響については現在精査中ですが、当社の業績へ多大な影響を及ぼすと見込まれるため、精査後ただちに開示いたします。また、当社は2022年12月21日に公表済みの「邦徳建設株式会社が設立予定の同社子会社への資本参加に関する合意のお知らせ」において、邦徳建設株式会社が設立する新設会社への増資を引受け、資本参加する予定でしたが、未だ新設会社は設立されておらず資本参加はおこなわれておりません。また、今後資本参加する予定はございません。

以上