



2023年10月10日

各位

会社名 株式会社イーグランド  
代表者名 代表取締役社長 江口 久  
(コード番号: 3294 東証 スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理部長 白惣考史  
(TEL. 03-3518-9779)

## 第2四半期累計期間における業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2023年5月10日に公表いたしました2024年3月期の第2四半期累計期間業績予想を、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 業績予想数値の修正

当第2四半期(累計)の業績予想数値の修正(2023年4月1日~2023年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回公表予想(A) (2023年5月10日公表)	百万円 14,820	百万円 1,330	百万円 1,220	百万円 840	円 銭 138.20
今回修正予想(B)	13,194	1,051	947	659	108.44
増減額(B-A)	△1,626	△279	△273	△181	—
増減率(%)	△11.0	△21.0	△22.4	△21.5	—
(ご参考)前期第2四半期実績 (2023年3月期第2四半期)	14,804	1,877	1,781	1,233	201.43

### 2. 業績予想の修正理由

当第2四半期累計期間の当社中古住宅再生事業において、収益用物件の販売は計画通り進捗いたしました。主力の居住用物件の販売では販売件数に伸びを欠き、売上および売上総利益とも計画を下回る見込みとなりました。また、売上減に伴う仲介手数料の軽減等により販管費は抑制されたものの、営業利益、経常利益および四半期純利益は、前回予想数値を下回る見込みとなりました。以上の理由により、当第2四半期累計期間の売上高および各段階利益について業績予想を修正させていただきます。

なお、通期業績予想につきましては、足元の仕入れは順調に進んでおり、下期は売上が復調すると見込んでいることから、前回予想数値の修正は予定しておりません。今後、修正が必要と判断される状況となりましたら、速やかに開示いたします。

※上記業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成しております。そのため、実際の業績は上記の予想とは異なる場合があります。

以上