

TamaHome®

2024年5月期 第1四半期
決算説明資料

タマホーム株式会社 < 1419 >
2023年10月12日

2024年5月期 第1四半期 業績概要

1. 発表のポイント

- ・ 当第1四半期においては、受注は堅調に推移。
- ・ 住宅及び不動産、その他事業は減収減益。

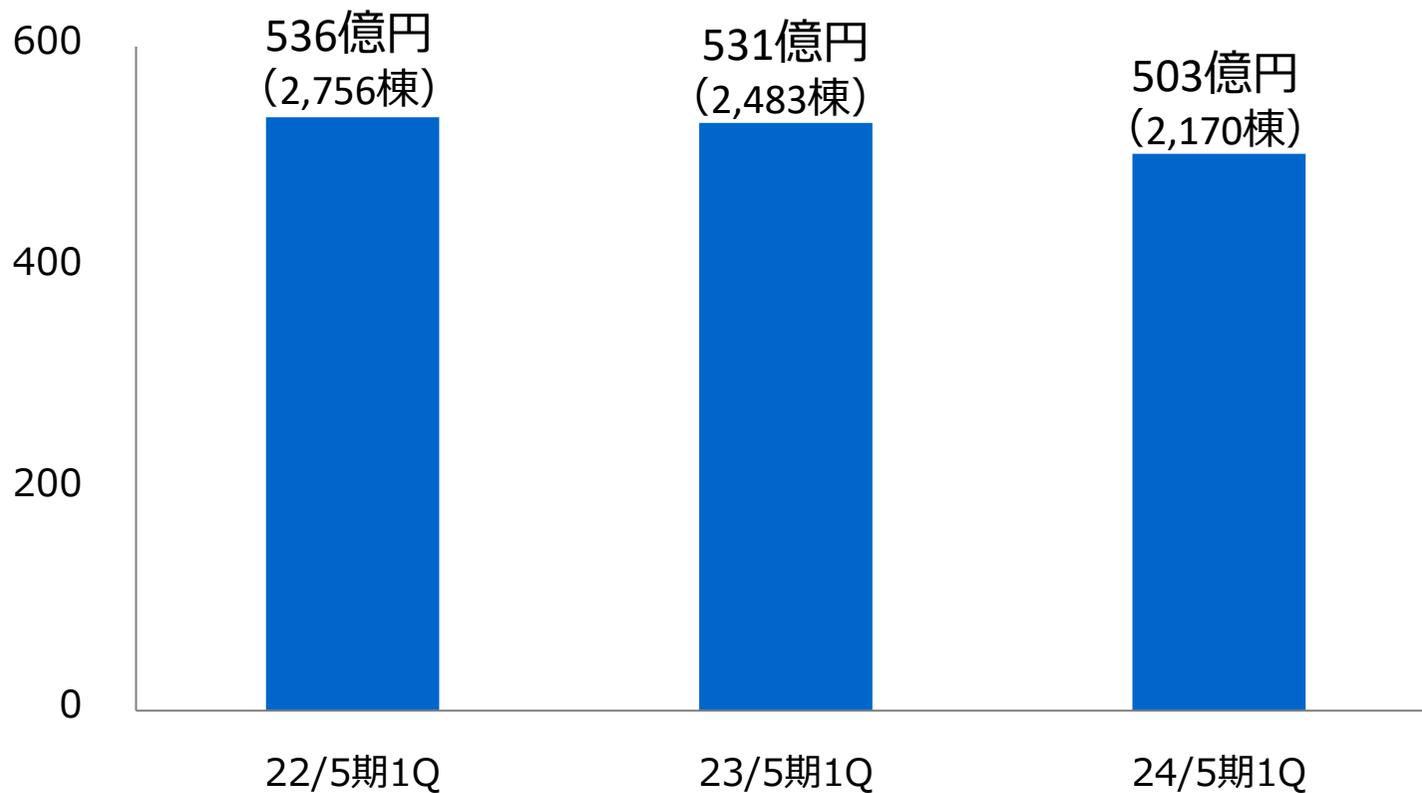
売上高532億円(前年同期比△9.4%)

営業利益13億円(前年同期比△51.4%)

- ・ 注文住宅の引渡棟数は減少、利益率は上昇傾向。
- ・ 戸建分譲は、増収増益を堅持。

2-1. 受注実績 (注文住宅)

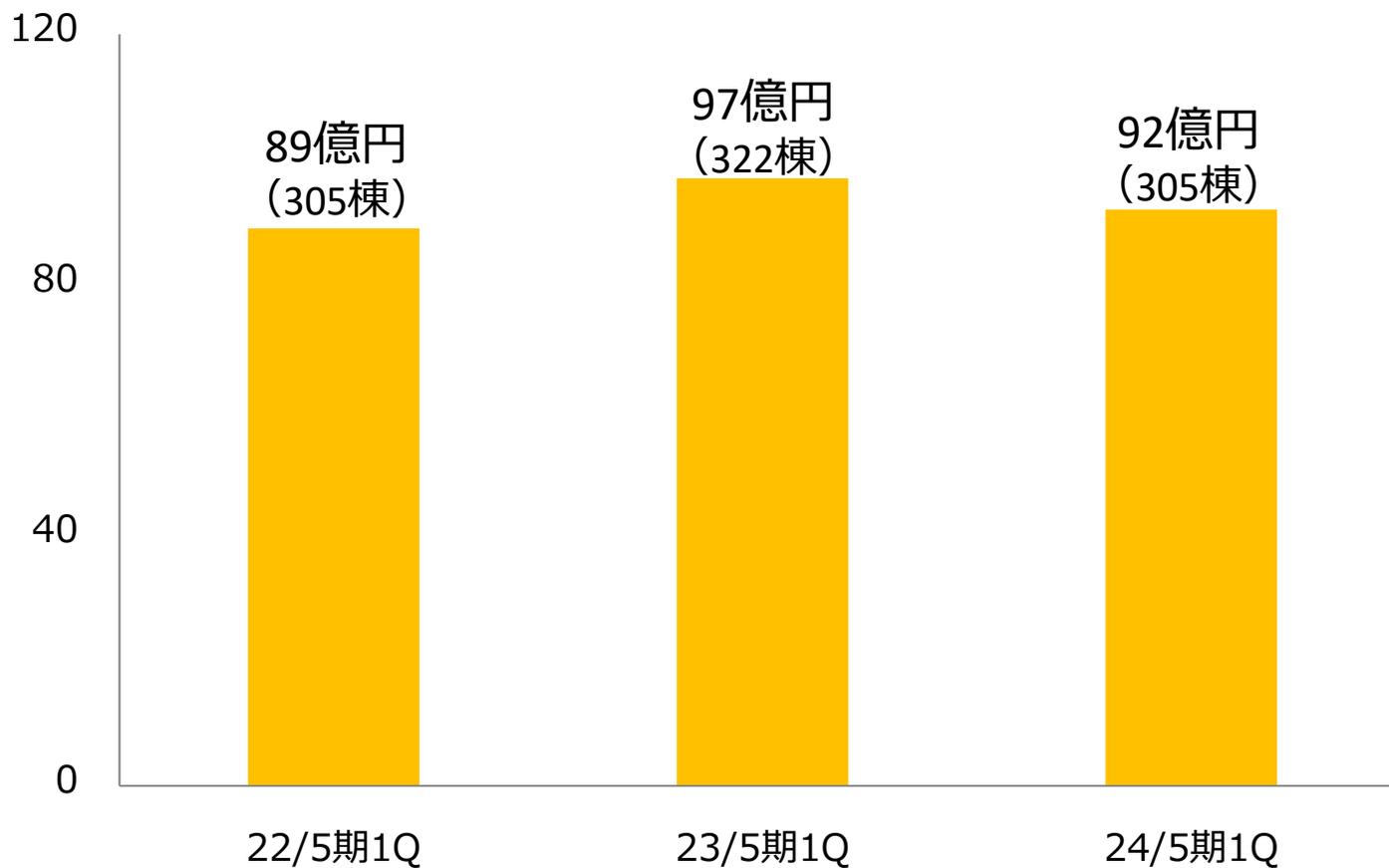
注文住宅事業 受注実績



当1Q受注金額 503億円 (前年同期比△5.2%)
受注棟数 2,170棟 (前年同期比△12.6%)

2-2. 受注実績 (戸建分譲)

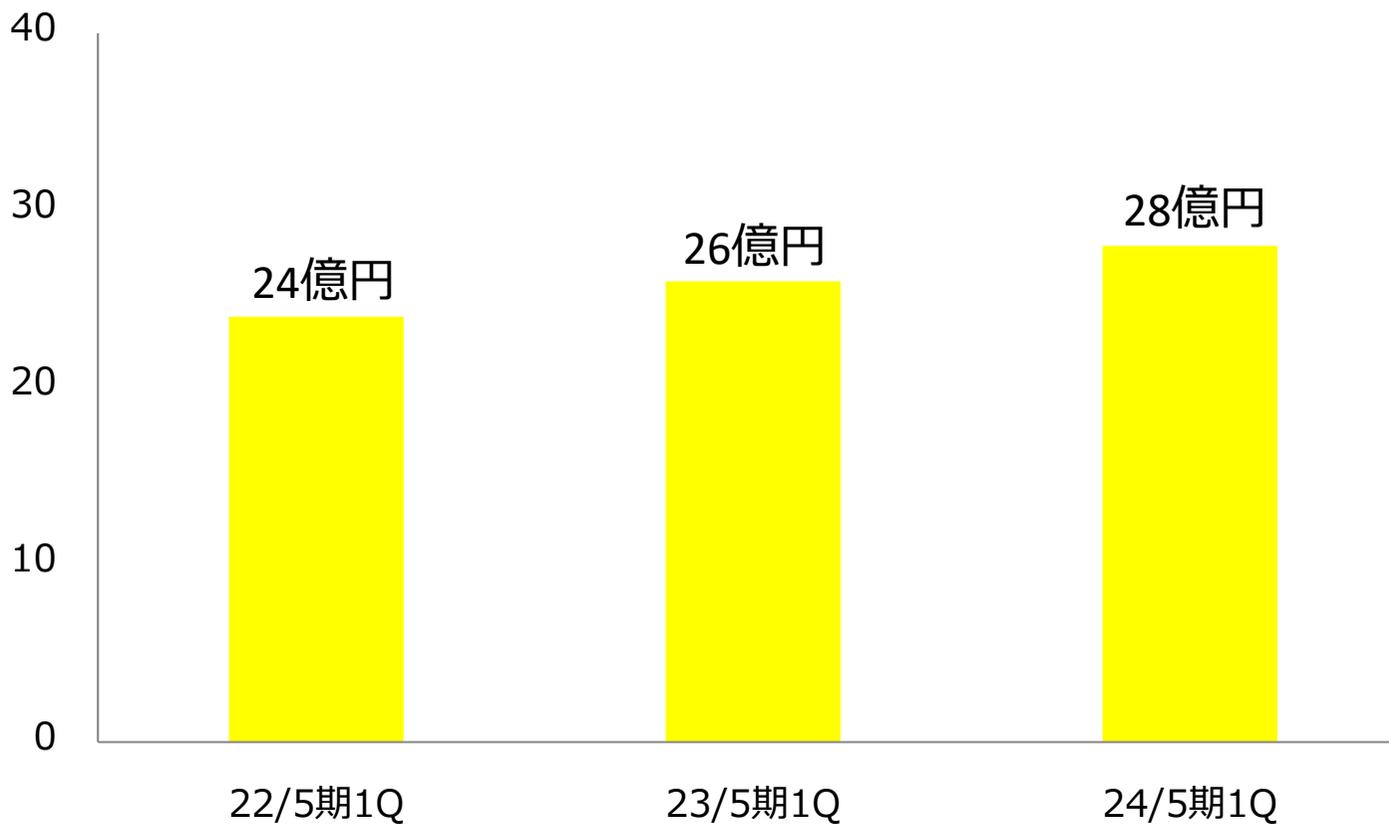
戸建分譲事業 受注実績



当1Q受注金額 92億円 (前年同期比△5.0%)
受注棟数 305棟 (前年同期比△5.3%)

2-3. 受注実績 (リフォーム)

リフォーム事業 受注実績

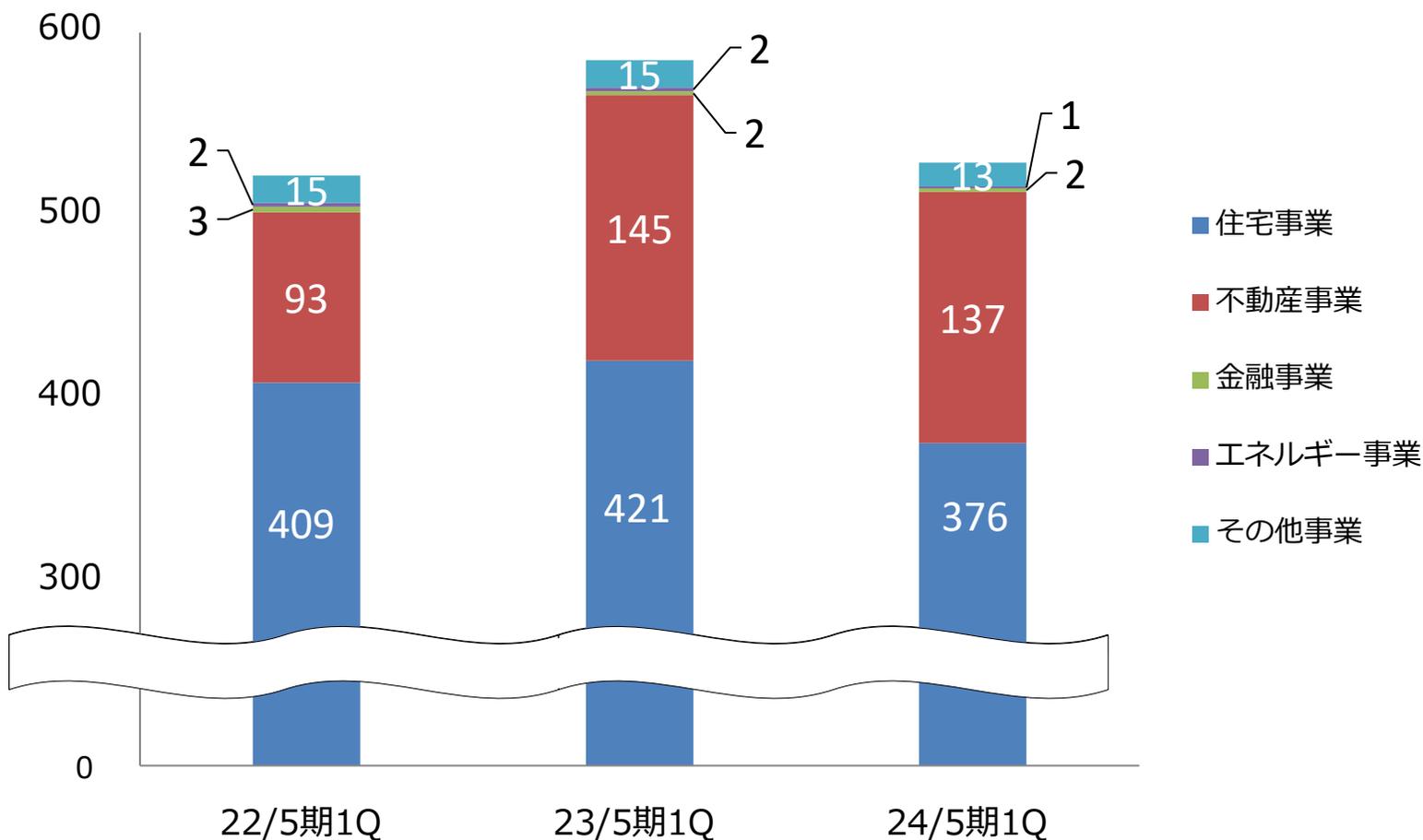


当1Q受注金額 28億円 (前年同期比+6.9%)

3. 売上高 実績内訳

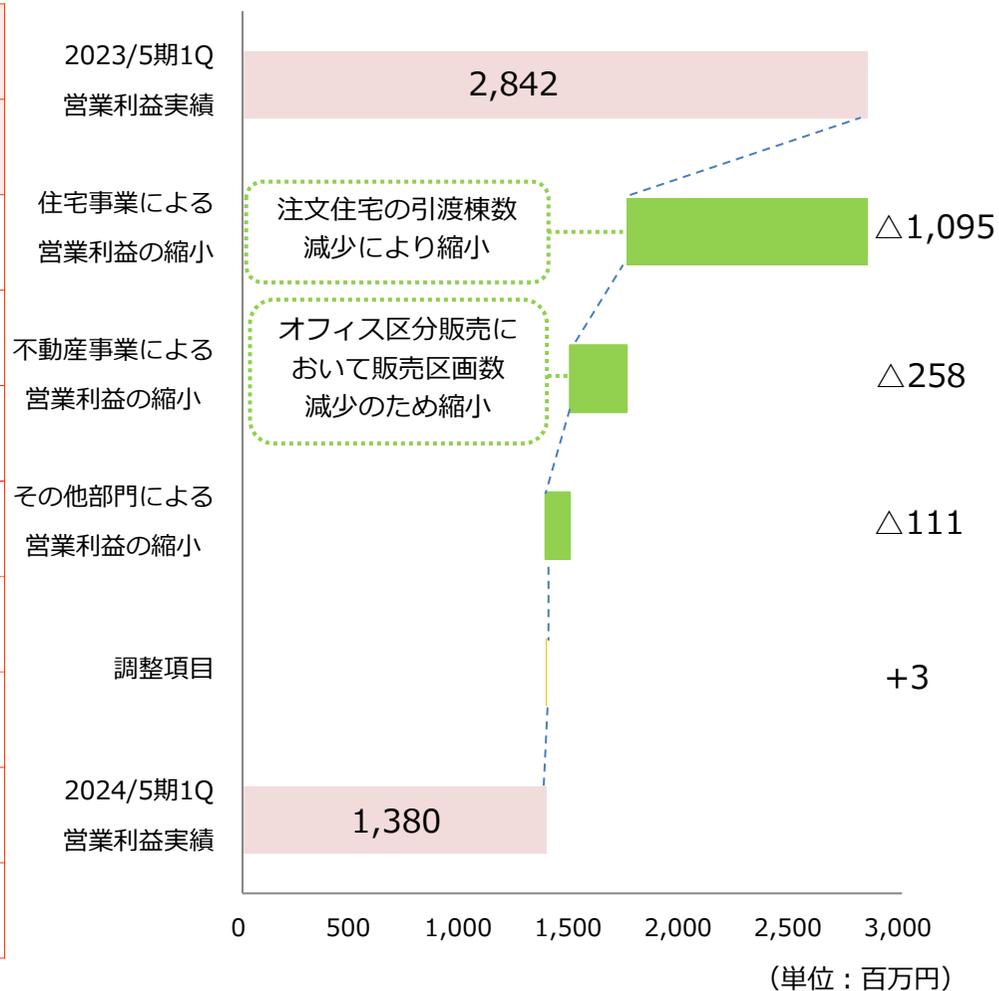
(単位：億円)

売上高



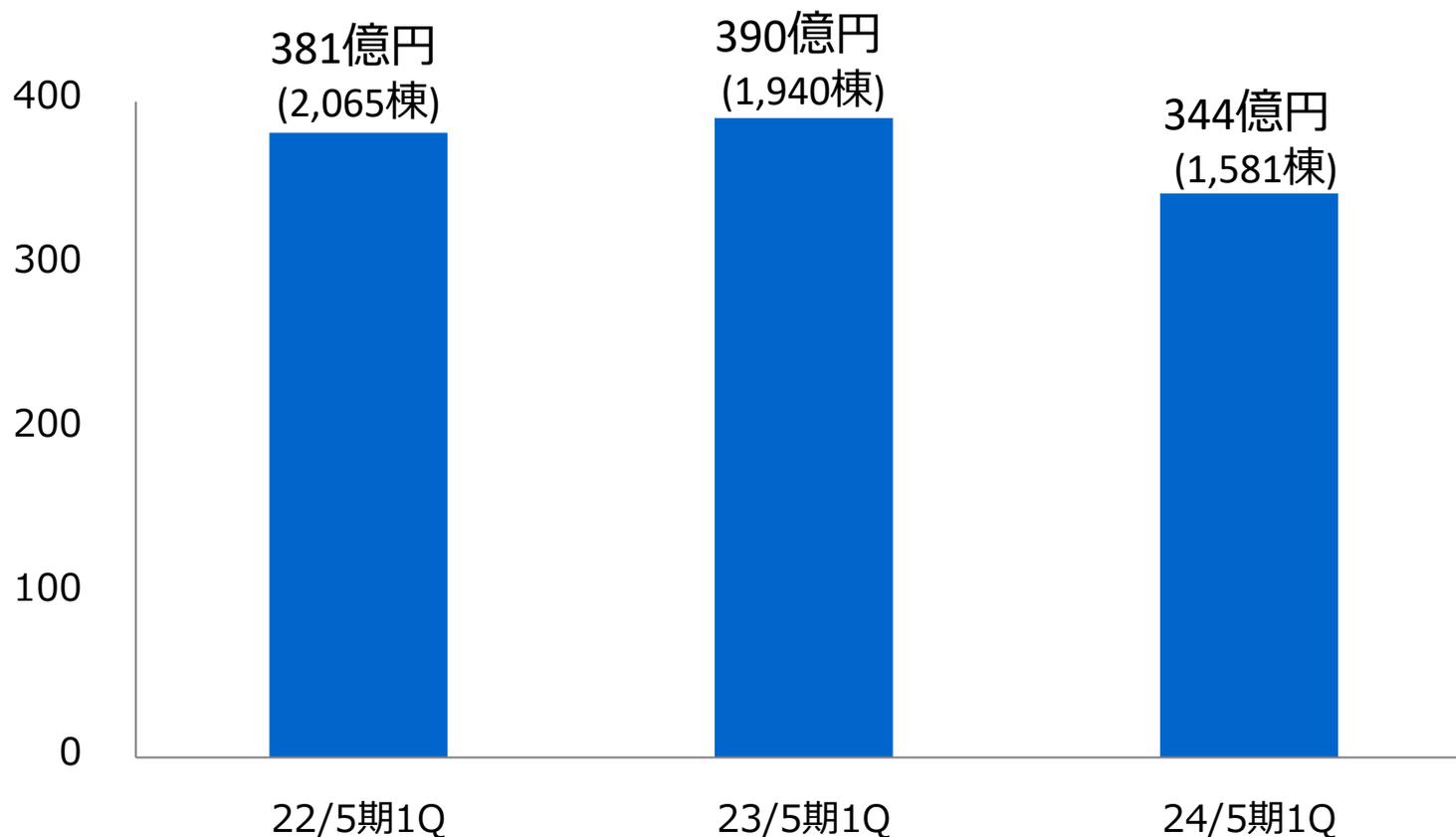
4. 営業利益 実績

(単位：百万円)	営業利益		
	2023/5期1Q	2024/5期1Q	前年同期比
住宅事業	1,078	△16	△101.5%
不動産事業	1,343	1,084	△19.3%
その他計	400	288	△27.8%
金融事業	73	40	△44.6%
エネルギー事業	113	36	△67.9%
その他事業	212	211	△0.6%
調整額	20	23	17.2%
総計	2,842	1,380	△51.4%



5-1. 注文住宅事業

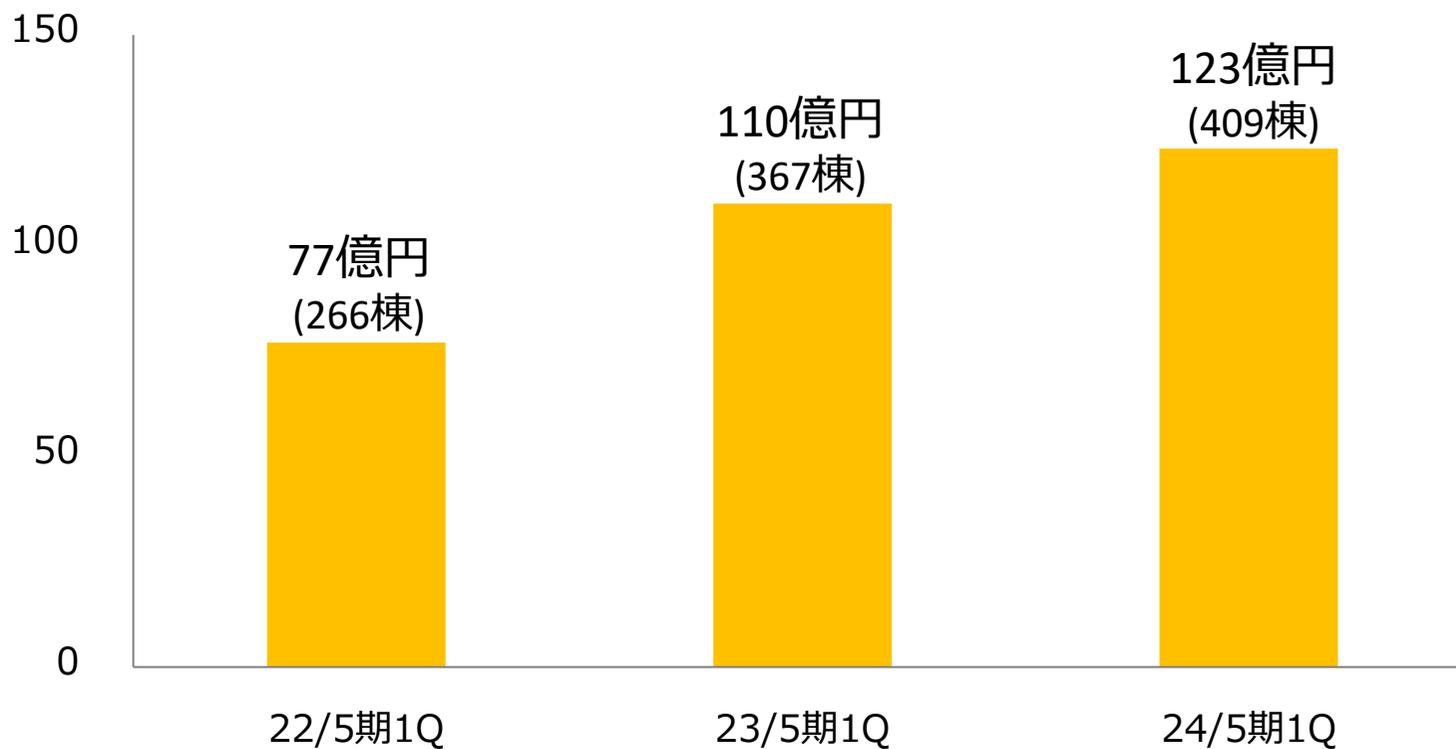
注文住宅事業 引渡実績



当1Q引渡金額 344億円 (前年同期比△11.7%)
引渡棟数 1,581棟 (前年同期比△18.5%)

5-2. 戸建分譲事業

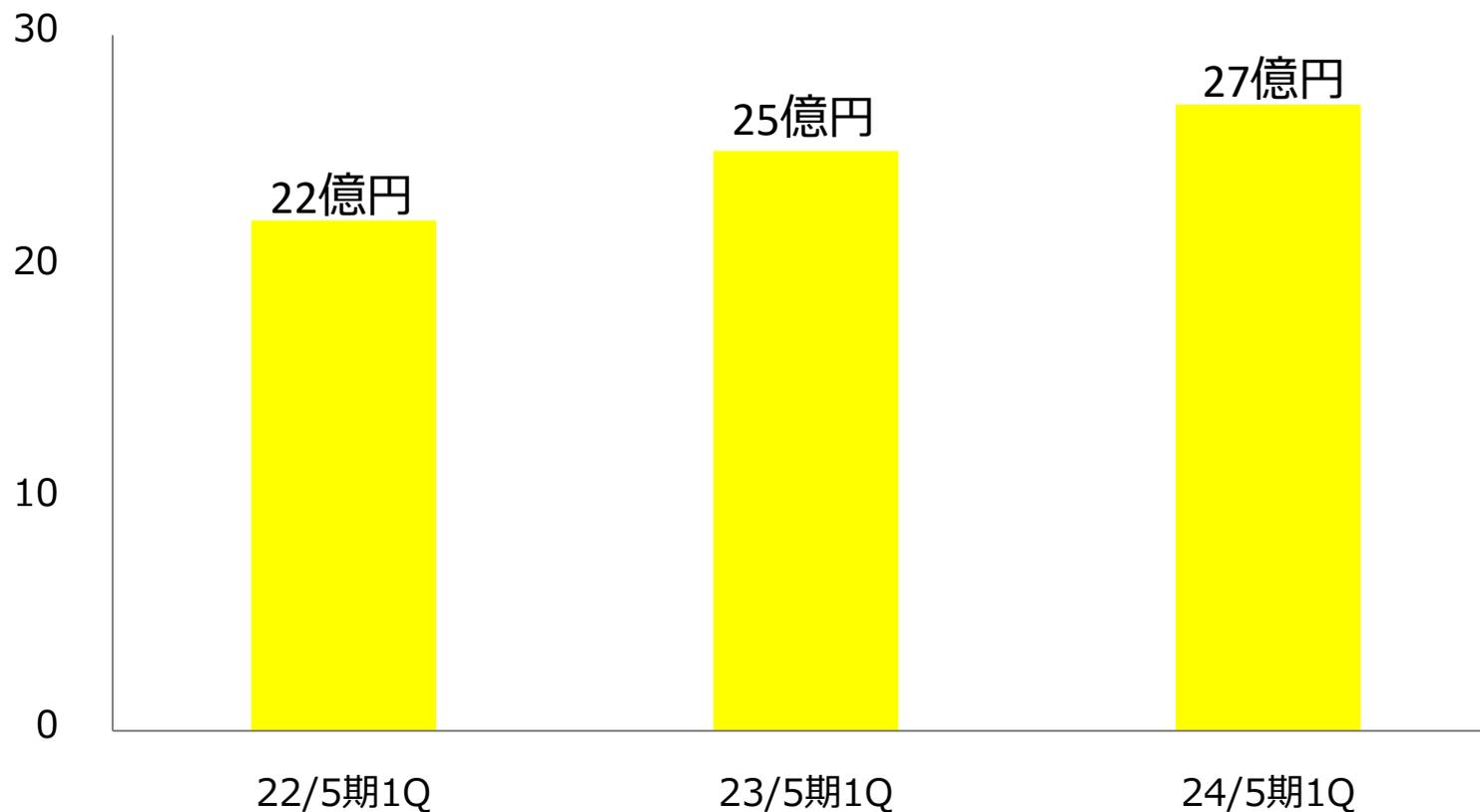
戸建分譲事業 引渡実績



当1Q引渡金額 123億円 (前年同期比+11.5%)
引渡棟数 409棟 (前年同期比+11.4%)

5-3. リフォーム事業

リフォーム事業 売上高

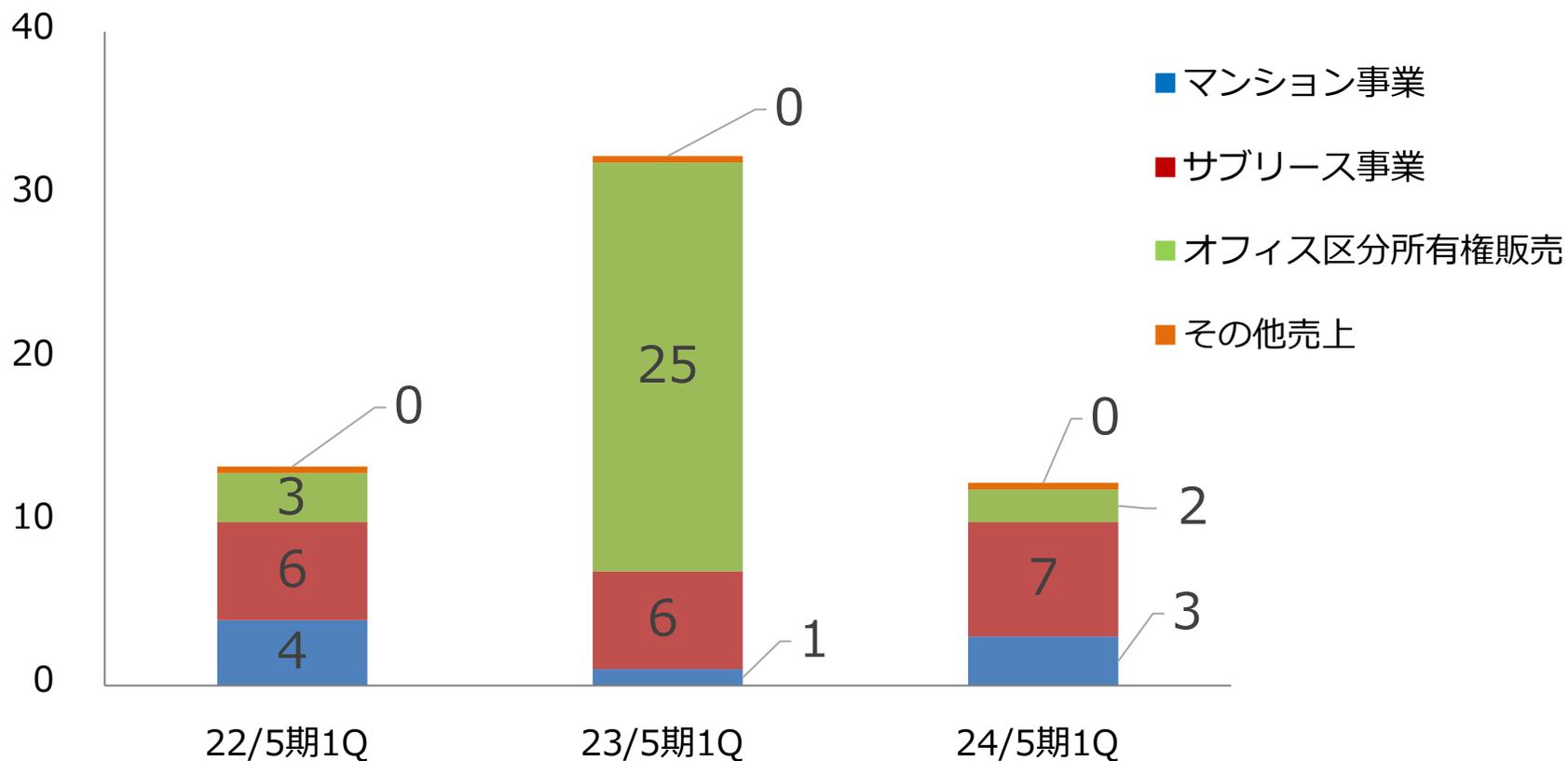


当1Q売上高 27億円 (前年同期比+7.0%)

5-4. 不動産事業（戸建分譲除く）

(単位：億円)

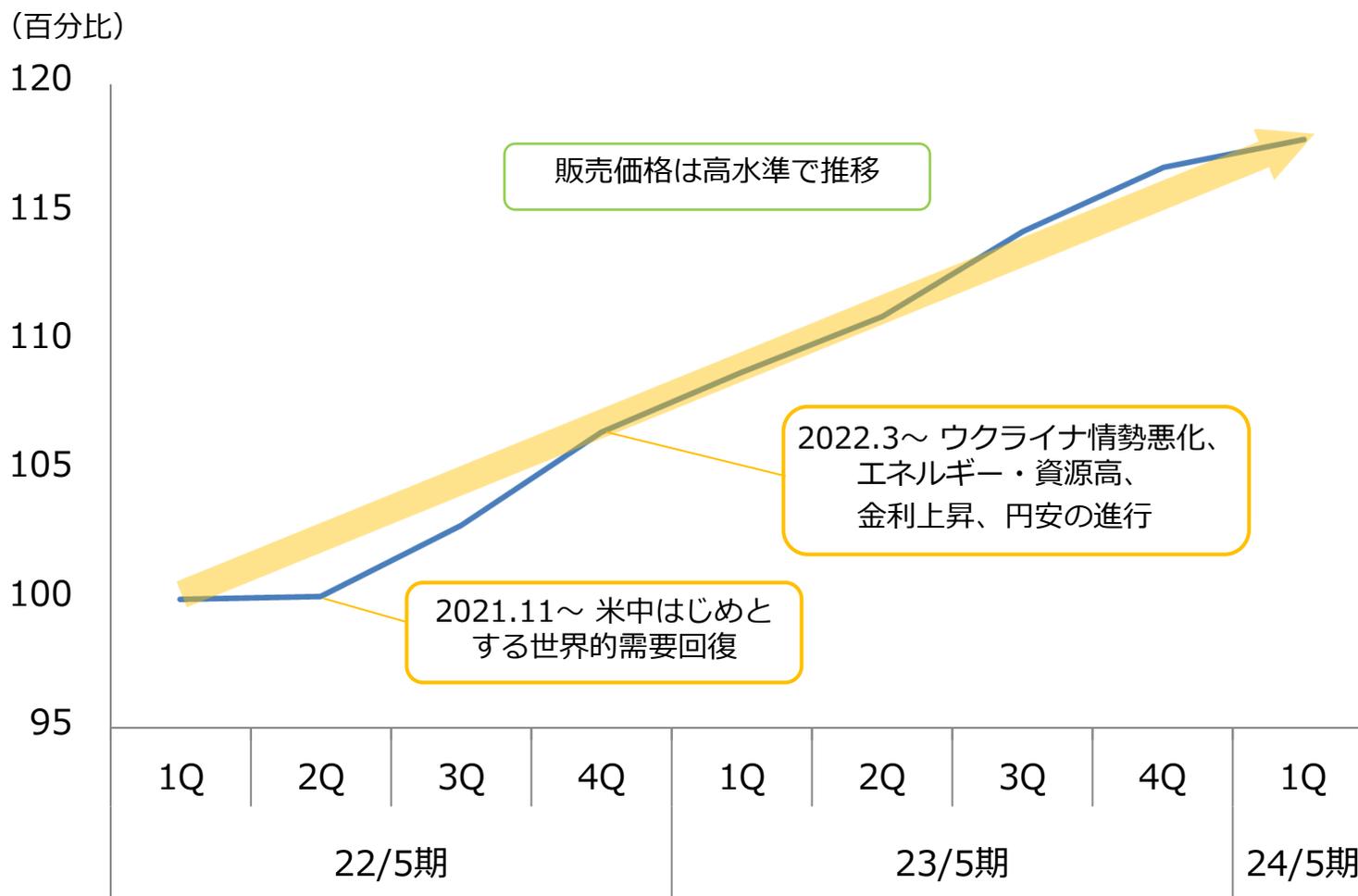
不動産事業（戸建分譲除く）売上高



<オフィス区分所有権販売事業 売上>
 前期（23/5期 1Q） TWG銀座イーストの1棟販売等 売上計上

6. 注文住宅事業 販売価格推移

注文住宅 平均販売価格



※22/5期1Q会計の注文住宅平均販売単価を100とした場合

7. 連結損益計算書

(単位：億円)	2023/5期 1Q	2024/5期 1Q	増減	前年 同期比
売上高	587	532	△55	△9.4%
売上総利益	134(23.0%)	119(22.4%)	△15	△11.6%
営業利益	28(4.8%)	13(2.6%)	△14	△51.4%
経常利益	29(5.0%)	15(2.9%)	△14	△48.1%
税引前四半期純利益	29(5.0%)	15(2.9%)	△14	△48.0%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	19(3.3%)	9(1.8%)	△9	△51.7%

※括弧内は利益率

8. 連結貸借対照表

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 1Q	増減
流動資産	844	718	△126
現金・預金	343	205	△137
受取手形・完成工 事未収入金等 ・営業貸付金	28	24	△3
棚卸資産	457	471	14
その他 流動資産	16	16	0
固定資産	270	263	△7
資産合計	1,115	981	△133

(単位：億円)	2023/5期	2024/5期 1Q	増減
負債	765	675	△89
支払手形・ 工事未払金等	184	162	△22
短期有利子負債	146	134	△11
未成工事受入金等	176	213	36
長期有利子負債	38	36	△1
その他負債	221	128	△92
純資産	349	305	△43
負債及び純資産 合計	1,115	981	△133

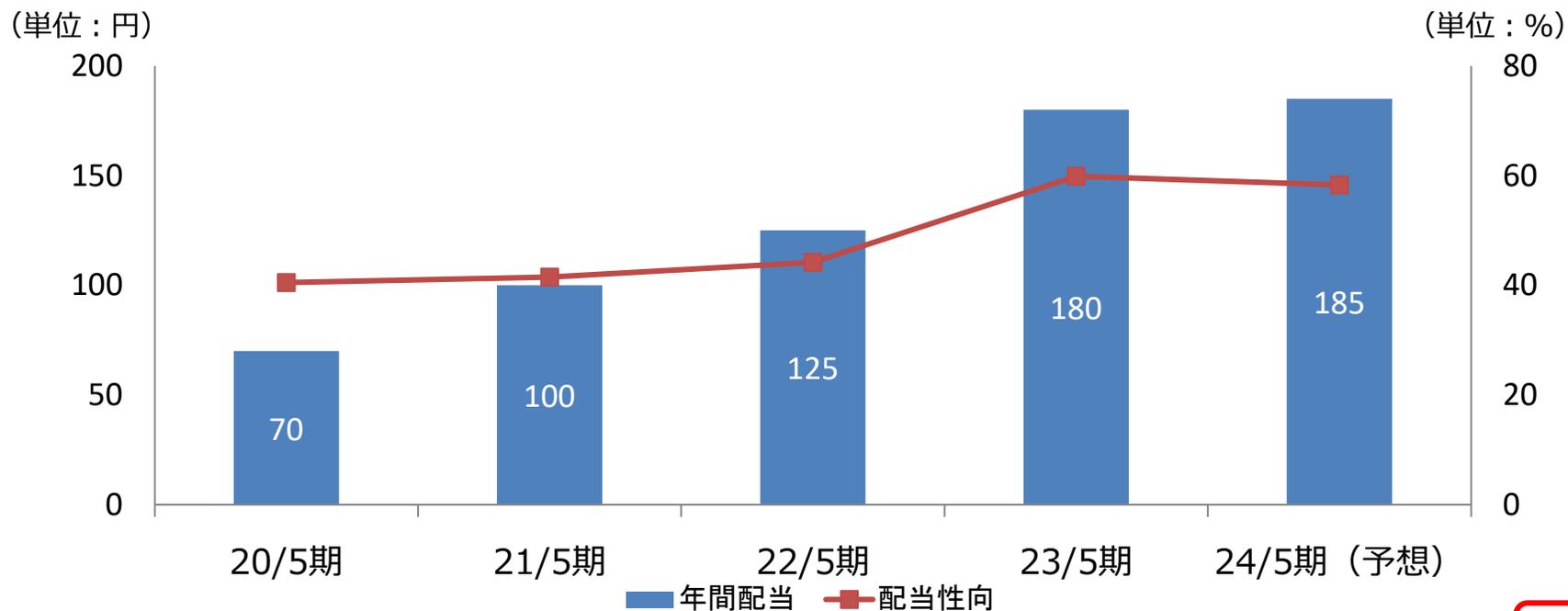
2024年5月期（通期）の見通し

9. 2024年5月期 業績見通し

(単位：億円)	2024/5期 1Q	2024/5期 通期計画	進捗率
売上高	532	2,570	20.7%
営業利益	13	141	9.8%
経常利益	15	141	10.9%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	9	92	10.1%

10. 配当計画

	年間配当 (期初予想)	年間配当 (実績)	配当性向 (実績)
2020/5期	60円	70円	40.5%
2021/5期	60円	100円	41.1%
2022/5期	110円	125円	44.2%
2023/5期	130円	180円	59.9%
2024/5期	185円	—	58.3% (予想)



11. 過年度実績

(単位：百万円)	2016/5期 1Q	2017/5期 1Q	2018/5期 1Q	2019/5期 1Q	2020/5期 1Q	2021/5期 1Q	2022/5期 1Q	2023/5期 1Q	2024/5期 1Q
売上高	22,118	24,513	25,713	30,034	45,234	44,230	52,396	58,762	53,237
住宅事業	18,171	20,012	21,229	24,394	34,403	34,797	40,989	42,194	37,759
(注文受注棟数)	(1,372棟)	(2,096棟)	(2,221棟)	(2,478棟)	(2,385棟)	(2,625棟)	(2,756棟)	(2,483棟)	(2,170棟)
(注文引渡棟数)	(992棟)	(1,055棟)	(1,163棟)	(1,343棟)	(1,849棟)	(1,787棟)	(2,065棟)	(1,940棟)	(1,581棟)
不動産事業	2,585	3,043	2,858	3,983	8,905	7,608	9,360	14,569	13,785
金融事業	285	202	235	226	302	345	355	287	233
エネルギー事業	230	277	281	289	233	239	252	249	176
その他	2,624	2,693	3,072	3,164	3,863	3,335	4,086	4,108	4,107
調整額	△1,778	△1,716	△1,964	△2,023	△2,473	△2,095	△2,646	△2,647	△2,824
セグメント利益	△ 2,878	△ 2,341	△ 2,179	△ 1,756	2,119	1,335	2,770	2,842	1,380
住宅事業	△ 3,074	△ 2,480	△ 2,424	△ 2,223	△720	148	1,172	1,078	△16
不動産事業	215	123	87	300	2,539	789	1,081	1,343	1,084
金融事業	142	48	80	60	104	142	154	73	40
エネルギー事業	96	141	147	154	90	100	113	113	36
その他	△ 268	△ 176	△ 73	△ 57	82	133	238	212	211
調整額	10	3	4	9	22	19	9	20	23

TamaHome®

< お問い合わせ先 >

タマホーム株式会社 経営企画部

TEL : 03-6408-1200

<https://www.tamahome.jp/>

本資料に含まれる将来の見通しに関する記述等は、現時点における情報に基づき判断したものであり、マクロ経済動向および市場環境や当社の関連する業界の動向、その他内部・外部要因により変動することがあります。従いまして、実際の業績が本資料に記載されている将来の見通しに関する記述等と異なるリスクや不確実性がありますことを、予めご了承ください。