

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2024年5月期第1四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q1 of FY2023

自 2023年6月1日 至 2023年8月31日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。
投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。
投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。
当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、
その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them. These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc. We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly consolidated financial highlights	
2.	第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計）	
	Consolidated financial statements	
	（1）第1四半期連結貸借対照表	3
	Consolidated statement of financial position	
	（2）第1四半期連結損益計算書	5
	Consolidated statement of comprehensive income	
	（3）セグメント情報	6
	Segment information	

1. 主要指標 / Quarterly consolidated financial highlights

<売上高及び利益 / Net sales and profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第1四半期末 2022/8/31	当第1四半期末 2023/8/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	58,762	53,237	△ 5,524	△ 9.4
営業利益 Operating profit	2,842	1,380	△ 1,461	△ 51.4
営業利益率 Operating margin	4.8%	2.6%	-	-
経常利益 Ordinary profit	2,949	1,531	△ 1,417	△ 48.1
経常利益率 Ordinary margin	5.0%	2.9%	-	-
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	2,932	1,523	△ 1,409	△ 48.0
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	5.0%	2.9%	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,928	932	△ 996	△ 51.7
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	3.3%	1.8%	-	-
1株当たり四半期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	65.83	32.17	△ 33.66	-
潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 Diluted earnings per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	6.4%	2.9%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	2.9%	1.5%	-	-

<財政状態 / Financial position>

	前期末 2023/5/31	当第1四半期末 2023/8/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	111,508	98,178	△ 13,329	△ 12.0
純資産 Net assets	34,915	30,580	△ 4,335	△ 12.4
自己資本比率 Equity-to-asset ratio	31.3%	31.1%	-	-
1株当たりの純資産 (円) Net assets per share(Yen)	1,203.11	1,053.32	△ 149.79	△ 12.5

<通期 (年間) 業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31,2024>

	前期末 2023/5/31	今回予想 2024/5/31	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	256,065	257,000	934	0.4
営業利益 Operating profit	13,264	14,100	835	6.3
経常利益 Ordinary profit	13,477	14,100	622	4.6
親会社株主に帰属する当期純利益 Profit attributable to owners of parent	8,715	9,200	484	5.6
1株当たり当期純利益 (円) Basic earnings per share(Yen)	298.41	317.37	18.96	6.4
1株当たり配当金 (円) Dividend paid per share(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8
中間配当 (円) Interim dividend paid per share(Yen)	-	-	-	-
期末配当 (円) Year-end dividend(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8
年間配当 (円) Annual dividend(Yen)	180.0	185.0	5.0	2.8

2. 第1四半期連結財務諸表（3ヶ月累計） / Consolidated financial statements

(1) 第1四半期連結貸借対照表 / Consolidated statement of financial position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2023/5/31		当第1四半期末 2023/8/31		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	34,323		20,556		△ 13,767	
受取手形 Notes receivable - trade	71		60		△ 10	
完成工事未収入金 Accounts receivable from completed construction contracts	340		320		△ 20	
売掛金 Accounts receivable - trade	930		776		△ 153	
営業貸付金 Operating loans	1,474		1,313		△ 161	
販売用不動産 Real estate for sale	18,718		19,611		892	
未成工事支出金 Costs on construction contracts in progress	7,832		9,214		1,381	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	18,515		17,665		△ 850	
その他の棚卸資産 Other inventories	635		639		4	
その他 Other	1,645		1,705		59	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 6		△ 5		0	
流動資産合計 / Total current assets	84,482	75.8	71,856	73.2	△ 12,625	△ 14.9
固定資産 Non-current assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,153		18,896		△ 257	
無形固定資産 Intangible assets	1,154		1,159		4	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,718		6,266		△ 451	
固定資産合計 / Total non-current assets	27,026	24.2	26,322	26.8	△ 704	△ 2.6
資産合計 / Total assets	111,508	100.0	98,178	100.0	△ 13,329	△ 12.0

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2023/5/31		当第1四半期末 2023/8/31		増 減	
	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	構成比 (%)	金 額 Amount	増減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	18,450		16,249		△ 2,201	
短期借入金 Short-term borrowings	12,915		11,913		△ 1,001	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term borrowings	1,728		1,568		△ 160	
未払法人税等 Income taxes payable	3,704		141		△ 3,563	
未成工事受入金等 Advances received on construction contracts in progress	17,630		21,313		3,683	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,497		1,521		23	
賞与引当金 Provision for bonuses	243		939		695	
その他 Other	12,851		6,438		△ 6,413	
流動負債合計 / Total current liabilities	69,023	61.9	60,084	61.2	△ 8,938	△ 12.9
固定負債 Non-current liabilities						
長期借入金 Long-term borrowings	3,803		3,666		△ 137	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,822		1,839		17	
その他 Other	1,944		2,007		63	
固定負債合計 / Total non-current liabilities	7,570	6.8	7,513	7.7	△ 56	△ 0.7
負債合計 / Total liabilities	76,593	68.7	67,598	68.9	△ 8,994	△ 11.7
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Share capital	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,280		4,280		-	
利益剰余金 Retained earnings	27,724		23,439		△ 4,285	
自己株式 Treasury shares	△ 1,450		△ 1,450		-	
株主資本合計 / Total shareholders' equity	34,864	31.3	30,578	31.1	△ 4,285	△ 12.3
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income						
その他有価証券評価差額金 Valuation difference on available-for-sale securities	14		17		3	
繰延ヘッジ損益 Deferred gains or losses on hedges	4		2		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	△ 6		△ 65		△ 58	
その他の包括利益累計額合計 Total accumulated other comprehensive income	11	0.0	△ 45	△ 0.0	△ 56	△ 483.3
非支配株主持分 Non-controlling interests	39	0.0	46	0.0	7	18.2
純資産合計 / Total net assets	34,915	31.3	30,580	31.1	△ 4,335	△ 12.4
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	111,508	100.0	98,178	100.0	△ 13,329	△ 12.0

(2) 第1四半期連結損益計算書 / Consolidated statement of comprehensive income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2022/8/31		2023/8/31		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
売上高 Net sales	58,762	100.0	53,237	100.0	△ 5,524	△ 9.4
売上原価 Cost of sales	45,264	77.0	41,311	77.6	△ 3,952	△ 8.7
売上総利益 Gross profit	13,498	23.0	11,925	22.4	△ 1,572	△ 11.6
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	10,655	18.1	10,544	19.8	△ 110	△ 1.0
営業利益 Operating profit	2,842	4.8	1,380	2.6	△ 1,461	△ 51.4
受取利息 Interest income	0		0		0	
受取配当金 Dividend income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	22		16		△ 5	
為替差益 Foreign exchange gains	103		81		△ 21	
違約金収入 Penalty income	31		37		5	
受取保険金 Insurance claim income	3		66		63	
その他 Other	29		28		0	
営業外収益合計 Total non-operating income	190	0.3	230	0.4	40	21.2
支払利息 Interest expenses	47		50		2	
持分法による投資損失 Share of loss of entities accounted for using equity method	13		2		△ 10	
その他 Other	21		26		4	
営業外費用合計 Total non-operating expenses	83	0.1	79	0.1	△ 3	△ 4.4
経常利益 Ordinary profit	2,949	5.0	1,531	2.9	△ 1,417	△ 48.1
固定資産売却益 Gain on sale of non-current assets	-		0		0	
特別利益合計 Total extraordinary income	-	-	0	0.0	0	-
固定資産除却損 Loss on retirement of non-current assets	15		8		△ 6	
減損損失 Impairment losses	1		-		△ 1	
特別損失合計 Total extraordinary losses	16	0.0	8	0.0	△ 7	△ 47.4
税金等調整前四半期純利益 Profit before income taxes	2,932	5.0	1,523	2.9	△ 1,409	△ 48.0
法人税、住民税及び事業税 Income taxes-current	218		105		△ 112	
法人税等調整額 Income taxes-deferred	780		481		△ 298	
法人税等合計 Total income taxes	998	1.7	587	1.1	△ 411	△ 41.2
非支配株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to non-controlling interests	5	0.0	3	0.0	△ 1	△ 31.2
親会社株主に帰属する四半期純利益 Profit attributable to owners of parent	1,928	3.3	932	1.8	△ 996	△ 51.7

(3) セグメント情報 / Segment information

① 報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、注文住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲、マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売等を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized “Housing” and “Non-housing” as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、 ブレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、 オフィスビルの賃貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each “reportable segment” described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

② セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

前連結会計年度 / Consolidated cumulative first quarter : August 31, 2022

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	42,120	14,565	287	249	57,223	1,538	58,762	-	58,762
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	73	3	-	-	77	2,570	2,647	△ 2,647	-
計 / Total	42,194	14,569	287	249	57,300	4,108	61,409	△ 2,647	58,762
セグメント利益 Segment profit	1,078	1,343	73	113	2,609	212	2,822	20	2,842
セグメント利益率 Segment profit ratio	2.6%	9.2%	25.6%	45.5%	4.6%	13.8%	4.8%	-	4.8%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative first quarter : August 31, 2023

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	37,690	13,781	233	176	51,881	1,355	53,237	-	53,237
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	69	3	-	-	73	2,751	2,824	△ 2,824	-
計 / Total	37,759	13,785	233	176	51,954	4,107	56,061	△ 2,824	53,237
セグメント利益又は損失 (△) Segment profit (loss)	△ 16	1,084	40	36	1,145	211	1,356	23	1,380
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	7.9%	17.5%	20.6%	2.2%	15.6%	2.5%	-	2.6%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Reportable Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Reconciling items	連結損益計算書 計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	I社* -事業 Energy	計 Subtotal				
売上高 / Net sales									
(1) 外部顧客に対する売上高 Net sales from external customers	△ 4,430	△ 784	△ 54	△ 73	△ 5,341	△ 183	△ 5,524	-	△ 5,524
(2) セグメント間の売上収益 Transactions with other segments	△ 4	0	-	-	△ 4	181	177	△ 177	-
計 / Total	△ 4,434	△ 784	△ 54	△ 73	△ 5,345	△ 1	△ 5,347	△ 177	△ 5,524
セグメント利益 Segment profit	△ 1,095	△ 258	△ 32	△ 77	△ 1,464	△ 1	△ 1,465	3	△ 1,461
セグメント利益率 Segment profit ratio	-	△1.4%	△8.1%	△24.9%	△2.4%	1.8%	△2.3%	-	△2.2%

③ 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

全事業の製品別明細 / Revenue from all operations

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance	
	2022/8/31		2023/8/31		金額 Amount	(%)
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)		
住宅事業 / Housing	42,194	71.8	37,759	70.9	△ 4,434	△ 10.5
注文住宅 Custom-built homes	39,046		34,455		△ 4,591	
リフォーム Home renovation	2,596		2,777		181	
その他売上 Other	551		526		△ 24	
非住宅事業 / Non housing	19,215	32.7	18,302	34.4	△ 912	△ 4.8
不動産事業 Real estate	14,569		13,785		△ 784	
金融事業 Financial	287		233		△ 54	
エネルギー事業 Energy	249		176		△ 73	
その他事業 Other	4,108		4,107		△ 1	
調整 / Reconciling items	△ 2,647	-	△ 2,824	-	△ 177	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	58,762	100.0	53,237	100.0	△ 5,524	△ 9.4