



2023年10月12日

各位

会社名 株式会社セレーポレーション  
代表者名 代表取締役社長執行役員最高執行責任者 山口 貴載  
(コード番号：5078 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 小栗 聡  
(TEL 03-3562-7264)

## 2024年2月期第2四半期（累計）業績予想値と実績値との差異 及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2023年4月14日に公表いたしました2024年2月期第2四半期累計期間の業績予想値と、本日公表の実績値に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、2024年2月期通期（2023年3月1日～2024年2月29日）の業績予想につきましても、下記のとおり修正いたしましたので、併せてお知らせいたします。

なお、期末配当予想については前回公表値（普通株式1株当たり80円）から変更はございません。

### 記

#### 1. 2024年2月期第2四半期累計業績予想と実績値の差異 (2023年3月1日～2023年8月31日)

##### (1) 連結

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	11,607	598	613	416	120.93
実績値 (B)	12,162	956	974	655	189.16
増減額 (B) - (A)	555	358	361	239	-
増減率 (%)	4.8	59.9	58.9	57.5	-
(ご参考) 前年同期実績 (2023年2月期第2四半期)	10,222	632	649	424	123.87

## (2) 個別

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (C)	11,528	634	461	133.89
実績値 (D)	12,080	994	700	201.92
増減額 (D) - (C)	551	360	238	-
増減率 (%)	4.8	56.9	51.7	-
(ご参考) 前年同期実績 (2023年2月期第2四半期)	10,145	671	470	137.13

## 2. 2024年2月期業績予想の修正 (2023年3月1日~2024年2月29日)

## (1) 連結

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	21,177	944	961	664	192.80
今回発表予想 (B)	23,013	1,217	1,235	822	238.97
増減額 (B) - (A)	1,836	274	274	158	-
増減率 (%)	8.7	29.0	28.5	23.7	-
(ご参考) 前期実績 (2023年2月期)	21,375	1,233	1,254	853	247.64

## (2) 個別

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (C)	21,019	911	662	192.34
今回発表予想 (D)	22,854	1,184	820	238.52
増減額 (D) - (C)	1,836	274	158	-
増減率 (%)	8.7	30.0	23.8	-
(ご参考) 前期実績 (2023年2月期)	21,218	1,209	853	247.77

### 3. 差異及び業績予想の修正理由

#### (連結)

2024年2月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、賃貸開発事業において積極的な販売活動に注力した結果、販売件数が計画より増加するなど好調に推移したことにより売上高及び売上総利益が伸長したほか、株式給付信託（BBT）の開始時期が当初予定の上半期から下半期へ実施時期を変更したこと等により、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益が予想値を大幅に上回る結果となりました。

なお、2024年2月期連結業績予想につきましては、2024年2月期第2四半期連結累計期間の実績及び現在の進捗を踏まえ、見通しを修正するものであります。

#### (個別)

上記（連結）と同様の理由であります。

※ 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

以 上