



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年10月12日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証スタンダード)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(訂正)「支配株主等に関する事項について」の再訂正について

2023年9月29日付「(訂正)「支配株主等に関する事項について」の一部訂正について」につきまして、再度訂正を要する箇所がございましたので、下記のとおりお知らせいたします。

訂正箇所につきましては、下線を付しております。

>

記

1. 訂正理由

支配株主等との取引について、取引した相手先が株式会社ドラゴンパワーではなく同社の実質的な子会社であることや過去の取引を精査した結果、訂正するものであります。

2. 訂正の内容

(1)2021年11月26日付「支配株主等に関する事項について」

【訂正前】

3. 支配株主等との取引に関する事項

(令和2年8月1日～令和3年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主が過半数の議決権を保有する会社	株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市	3,000	有価証券の保有、運用、管理、売買	(被所有)直接11.83	自己株式の取得	自己株式の取得	1,000,110	—	—
						販売用不動産の売却	売上高	3,000,000	—	—
						販売用不動産の仕入れ	販売用不動産の仕入れ	2,650,000	—	—

(注)1 自己株式の取得は、東京証券取引所の自己株式立会外買付取引(ToSTNeT-3)により取得しており、取引価格は取引前日の終値(最終特別気配を含む)によるものであります。

2 取引金額には消費税等は含まれておりません。

【訂正後】

3. 支配株主等との取引に関する事項

(令和2年8月1日～令和3年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主が過半数の議決権を保有する会社(当該会社の子会社を含む)	株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市	3,000	有価証券の保有、運用、管理、売買	(被所有)直接11.83	自己株式の取得	自己株式の取得	1,000,110	—	—
	合同会社NK6号	東京都台東区	100	不動産の取得、保有及び処分	—	販売用不動産の売却	売上高	3,000,000	—	—
	合同会社富ヶ谷再開発	東京都日野市	100	不動産の取得、保有及び処分	—	販売用不動産の仕入れ	販売用不動産の仕入れ	2,650,000	—	—
						業務委託	業務委託報酬の支払い	124,244	—	—

- (注) 1 自己株式の取得は、東京証券取引所の自己株式立会外買付取引(ToSTNeT-3)により取得しており、取引価格は取引前日の終値(最終特別気配を含む)によるものであります。
- 2 取引金額には消費税等は含まれておりません。
- 3 合同会社NK6号、合同会社富ヶ谷再開発は、株式会社ドラゴンパワーの実質的な子会社であります。
- 4 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。

(2)2020年10月30日付「支配株主等に関する事項について」

【訂正前】

3. 支配株主等との取引に関する事項

(2019年8月1日～2020年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)	
主要株主が過半数の議決権を保有する会社	株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市	3,000	有価証券の保有、運用、管理、売買	(被所有)直接16.96	資金の借入	資金の借入	2,000,000	短期借入金	1,000,000	
							利息の支払	14,194	—	—	
							業務委託	業務委託報酬の支払	16,800	—	—
							販売用不動産の売却	売上高	2,497,568	—	—

- (注) 1. 取引金額には消費税等は含まれておりません。
2. 取引条件及び取引条件の決定方針等
- ※1 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
- ※2 資金の借入の利率は、市場金利等を勘案して合理的に決定しております。
- ※3 株式会社ドラゴンパワーは当社の主要株主である秋元竜弥氏が議決権の100%を所有しております。また、同社は当社の議決権の16.96%を所有しており、影響力基準によるその他の関係会社であります。

【訂正後】

3. 支配株主等との取引に関する事項

(2019年8月1日～2020年7月31日)

種類	会社等の名称又は氏名	所在地	資本金又は出資金(千円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合(%)	関連当事者との関係	取引の内容	取引金額(千円)	科目	期末残高(千円)
主要株主が過半数の議決権を保有する会社(当該会社の子会社を含む)	株式会社ドラゴンパワー	静岡県熱海市	3,000	有価証券の保有、運用、管理、売買	(被所有)直接16.96	資金の借入	資金の借入	3,400,000	短期借入金	1,000,000
							利息の支払	14,194	—	—
							業務委託報酬の支払	16,800	—	—
	合同会社富ヶ谷再開発	東京都日野市	100	不動産の取得、保有及び処分	—	販売用不動産の売却	売上高	2,497,568	—	—
						経費の立替え	立替経費	—	立替金	18,161

(注) 1. 取引金額には消費税等は含まれておりません。

2. 取引条件及び取引条件の決定方針等

- ※1 独立第三者間取引における取引条件を勘案のうえ、取引条件を決定しております。
- ※2 資金の借入の利率は、市場金利等を勘案して合理的に決定しております。
- ※3 株式会社ドラゴンパワーは当社の主要株主である秋元竜弥氏が議決権の100%を所有しております。また、同社は当社の議決権の16.96%を所有しており、影響力基準によるその他の関係会社であります。合同会社富ヶ谷再開発は、株式会社ドラゴンパワーの実質的な子会社であります。

以上