



2023年10月13日

各位

会社名 株式会社AVANTIA
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成
(コード番号 8904 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 樋口 昭二
(電話番号 052-859-0034)

(変更)「中期経営計画 2025」の一部変更について

当社は、2022年10月11日に公表しました中期経営計画 2025 の内容について、本日公表した「2023年8月期決算短信[日本基準](連結)」に伴い、下記の通りに変更いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 変更理由

中期経営計画 2025 は、売上高の「トップライン拡大」と将来の利益増大に向けた「経営基盤の強化」を基本戦略として、各種の施策を推進しております。

2023年8月期の業績は、戸建住宅需要が低迷する中、宅地分譲への計画変更や、新たな事業として開始した事業用不動産の販売や中古流通（リノベーション）事業による収益貢献等により、売上高は計画を若干下回ったものの、経常利益はほぼ当初の計画通りの実績となりました。

2024年8月期の業績予想については、引き続き厳しい事業環境が続くことを予測しつつ、新たにグループに参画した株式会社ネクストライフデザインと株式会社プロバンクホームの収益力が加わることや、事業用不動産の販売、中古流通（リノベーション）事業の拡大を見込んでいます。これらの要因から、売上高の計画は当初の目標を上回る見通しとなりました。

2. 中期経営計画 2025

(単位：百万円)

	2023年8月期		2024年8月期 計画		2025年8月期
	計画	実績	変更前	変更後	目標
売上高	62,000	58,161	<u>68,000</u>	<u>70,000</u>	78,000
経常利益	1,900	1,962	2,400	2,400	3,000
引渡件数(件)※	1,450	1,232	1,620	1,620	1,850

※引渡件数：戸建分譲、土地分譲、注文住宅、分譲マンションの合計

以上