



2023年10月13日

各位

東京都杉並区西荻北二丁目1番11号  
株式会社三栄建築設計  
代表取締役社長 千葉 理恵

(コード番号:3228 東証プライム市場)

問合せ先: 執行役員経営企画本部長 榎本 喜明

電話番号: 03-5381-3228

## 2023年8月期通期連結業績予想と実績値との差異及び 2023年8月期通期個別実績と前期実績との差異に関するお知らせ

2022年10月14日に公表いたしました、2023年8月期通期連結業績予想と本日公表の実績値との差異及び2023年8月期通期個別実績と前期実績との差異につきまして、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2023年8月期通期連結業績予想と実績値との差異

(2022年9月1日～2023年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	150,000	11,163	10,500	6,817	321.32
実績値 (B)	144,260	7,427	6,091	2,744	129.33
増減額 (B-A)	△5,739	△3,735	△4,408	△4,072	—
増減率 (%)	△3.8	△33.5	△42.0	△59.7	—
(ご参考) 前期連結実績 (2022年8月期)	139,006	12,887	13,530	8,118	382.62

## 2. 2023年8月期通期個別実績と前期実績との差異

(2022年9月1日～2023年8月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前期実績値 (A)	71,354	6,831	7,442	4,939	232.78
実績値 (B)	70,749	1,893	1,028	45	2.16
増減額 (B-A)	△605	△4,937	△6,413	△4,893	—
増減率 (%)	△0.9	△72.3	△86.2	△99.1	—

## 3. 差異の理由

2023年6月20日に東京都公安委員会から東京都暴力団排除条例第27条の規定による勧告（以下「本勧告」といいます。）を受けたことにより、取引金融機関の当社に対する融資姿勢が慎重になりました。

また、本勧告を受け、一部の銀行から住宅ローンの取扱停止を受けるなど、当社から不動産を購入する顧客側に資金調達の問題が生じるケースも発生し、資金繰り維持のため必要に応じて顧客に対する販売用不動産の販売価額の大幅な値引きを行ったこと、建築コストの上昇により戸建分譲事業の利益率が低下したこと、米国不動産の収益性の悪化により棚卸評価損 329 百万円を計上したこと、営業外費用として子会社株式取得関連費用 368 百万円を計上したこと、海外投資に関する債権等を保守的に評価し貸倒引当金繰入額として 490 百万円を計上したこと、特別損失として投資有価証券評価損 882 百万円、減損損失 201 百万円を計上したことなどによって、売上高及び各段階利益が減少したことにより、連結業績予想との差異が生じることとなりました。

なお、米国不動産の棚卸評価損 329 百万円については個別業績への影響はございませんが、前述しているその他の要因により、個別業績と前期実績との差異が生じております。

以上