



2023年10月20日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

販売用不動産の売却及び工事請負契約締結に関するお知らせ

当社は、以下のとおり販売用不動産の売却（販売）契約を締結し、また工事請負に関する契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

(1) 物件の概要

物件種類	所在地	敷地面積	延床面積
土地及び建物 (空中店舗フィル・パーク)	福岡県福岡市中央区大名	260.34 m ² (公簿)	1,498.91 m ²

(2) 売却先及び契約先の概要

本売却先及び本契約先は同一で下記のとおりであり、記載の一部及び取引の概要につきましては売却先及び契約先との守秘義務に基づき開示を控えさせていただきますが、売却額は適時開示基準である当社の直前連結会計年度（2022年11月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。また、工事請負額についても、当社の直前連結会計年度における売上高の10%に相当する額以上であります。

(売却先及び契約先の概要)

商 号	株式会社廣瀬
所 在 地	新潟県新潟市西区善久 823 番地
代 表 者	廣瀬 徳男
主 な 事 業 内 容	総合建設業、不動産事業、測量業、太陽光発電事業
設 立 年 月 日	1973年6月
当 社 と の 関 係	資本関係及び人的関係はありません。当社の関連当事者にも該当いたしません。

(3) 売却及び契約日程

売買契約日 : 2023年10月20日
引渡し決済日 : 2023年10月30日 (予定)
工事請負契約日 : 2023年10月30日 (予定)

(4) 今後の見通し

上記販売用不動産の売却による売上及び利益に関しては、2023年11月期通期連結業績予想に織り込んでおります。また、工事請負の契約に関わる売上については、工事進行基準によって計上される予定であり、当期に帰属する部分については、2023年11月期通期連結業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上