



2023年10月20日

各位

会社名 株式会社パルマ  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 秀長  
(コード: 3461 東証グロース)  
問合せ先 取締役管理部長 赤羽 秀行  
電話番号 03 - 3234 - 0358

## 販売用不動産（セルフストレージ施設）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（当社開発のセルフストレージ施設）の売却について決議しましたので、お知らせいたします。

### 1. 売却物件の概要

物件名	所在	用途	建物延床面積
(仮称) キーピット 赤羽岩淵	東京都北区 岩淵町	建物型 セルフストレージ施設 4階建	499.37 m <sup>2</sup> (建築確認済証記載面積)

### 2. 売却の日程

契約締結日: 2024年5月末日(予定)  
物件引渡日: 契約締結日と同日予定

### 3. 契約先の概要

売却先は、2022年9月30日に開示致しました「パイプライン契約締結に関するお知らせ」においてセルフストレージ物件情報の提供ならびに物件取得に係る優先交渉権付与に関するパイプライン契約締結先の、アジアの大手ストレージ運営会社 StorHub グループの関連会社 Root StorHub Singapore 1 Pte Ltd となります。売却価格等につきましては2022年9月期の売上高の10%以上となりますが、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

### 4. 今後の業績見通しについて

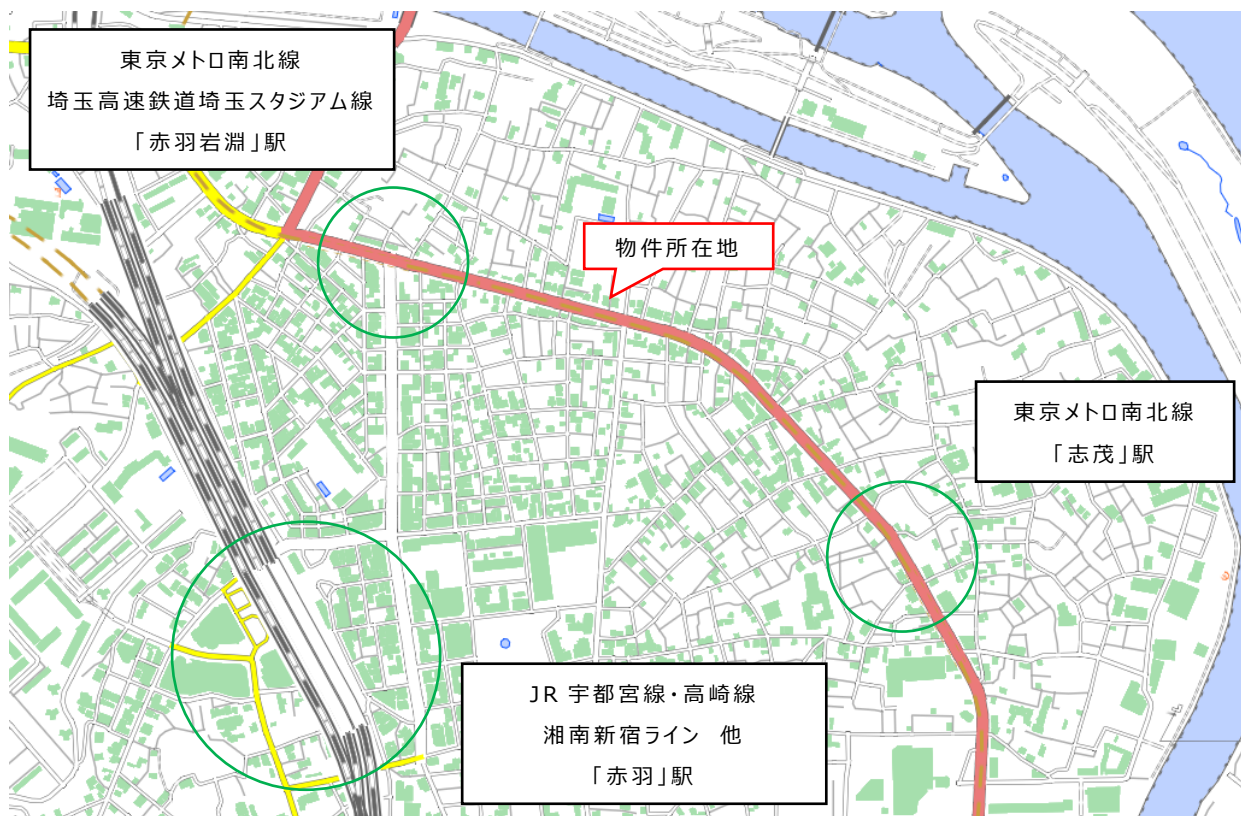
本物件の売却は、当期(2024年9月期)の業績として計上いたします。  
当期の業績見通しにつきましては、2023年11月10日に、2023年9月期決算短信と併せて公表する予定です。

以上

《キーピット赤羽岩淵 施工中現場写真》



《物件所在地》



※本プレスリリースの地図は、国土地理院の地理院地図 vector を一部加工したものを  
使用しております。