



2023年10月24日

各位

上場会社名	ユアサ・フナシヨク株式会社
代表者	代表取締役社長 山田 共之
(コード番号	8006 スタンダード市場)
問合せ先責任者	取締役管理本部長 石橋 宏
(TEL	047-433-1212)

特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年3月期第2四半期連結会計期間において、ホテル閉館に係る特別利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 特別利益の発生及びその内容

当社が参画する八重洲一丁目北地区第一種市街地再開発事業（事業者 八重洲一丁目北地区市街地再開発組合）の権利変換計画により、同再開発地区において保有しているホテルの資産と引き換えに、再開発不動産の一部（権利床）を取得する権利を取得しました。また、権利変換期日の2023年9月29日付けで損失補償契約を締結し、売上等の損失に係る補償金を受け取る権利を取得しました。

その結果、当社の2024年3月期第2四半期の連結財務諸表及び財務諸表において、譲渡資産の帳簿価額と当該権利の公正価値との差額、及び都市再開発法第97条1項に規定する損失補償金等1,752百万円の特別利益を計上する見込みです。内容は受取補償金1,404百万円、固定資産売却益348百万円であります。

2. 業績に与える影響

2024年3月期第2四半期連結累計期間及び通期連結業績予想を含めまして、業績に与える影響につきましては、現在精査中であります。

以上